

# A földügyi igazgatás aktuális helyzete\*

Sirman Ferenc szakállamtitkár

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium

A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium vezetése nevében tisztelettel köszöntöm a konferencia résztvevőit.

A konferencia főtémájához – „Társadalom – Térinformatika – Kataszter” – kapcsolódva néhány mondatban szeretném ismertetni a Minisztérium, illetve a földügyi szakterület által végrehajtott, az ingatlan-nyilvántartás vezetésével, a térbeli információk előállításával, kezelésével és szolgáltatásával kapcsolatos eddigi eredményeinket, további feladatainkat.

A Minisztérium vezetése az ágazatra háruló jelentős állami feladatok között kiemelt helyen tartja számon az ország térképi alapú ingatlan-nyilvántartásának megbízható működtetését, az ország térképállományának biztosítását a nemzetgazdaság valamennyi területe számára. Az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, technikai és személyi feltételeket folyamatosan biztosítjuk.

A földügyi intézményhálózat által kezelt információk, adatok, szolgáltatások multiszektorális nemzetgazdasági érdekeket szolgálnak, az agrár-felhasználás ennek csak egy kis, de nagyon fontos szelét képviseli.

Ahhoz, hogy ezek az információk a felhasználók széles köre számára elérhetővé váljanak, az ágazat vezetése az elmúlt években, évtizedekben jelentős fejlesztéseket támogatott. Ennek keretében került megvalósításra az ingatlan-nyilvántartási adatok kezelését adatbázis szinten kezelő TAKAROS és BIIR (Budapesti Ingatlan-nyilvántartási Információs Rendszer), a TakarNet hálózati szolgáltatás. Ezekkel párhuzamosan a Nemzeti Kataszteri Programban az ingatlan-nyilvántartási térképek átalakításával a térképi adatbázisokat is feltöltöttük.

Az ingatlan-nyilvántartási adatbázisok egységesítése, a felhasználók számára biztosított hoz-



záférések szabályozása magával hozta a jogszabályi háttér módosításának szükségességét is. Igyekszünk ezt is folyamatosan korszerűsíteni, figyelembe véve az elektronikus kormányzat, az elektronikus ügyintézés szempontjait is. Célunk, hogy az ingatlanok adatai mindenki számára biztonságosan, egységesen elérhetővé váljanak, segítve ezzel az ingatlanforgalmat.

A földhivatali adatok online elérését biztosító TakarNet rendszer – amelynek már több

mint 9000 felhasználója van – 2010. február 15-től új szolgáltatással bővült, elindult az elektronikus földhasználati lap másolat-szolgáltatás. Ezáltal egyrészt lehetővé vált, hogy a földhivatali ügyfélszolgálatokon is bármelyik földhivatali illetékességi területéről lehessen földhasználati lap másolatot szolgáltatni, másrészt a felhasználók közvetlenül lekérdezhetik az elektronikus dokumentumként szolgáltatott, elektronikusan hitelesített földhasználati lap másolatokat.

A TakarNet rendszer használatában végrehajtott, a jogszabályi előírásokkal összhangban álló változások a rendszer működésének biztonságát és a felhasználás egyszerűségét hivatottak elősegíteni, figyelembe véve a papír alapú szolgáltatások csökkentésének lehetőségeit is.

Az eddig végrehajtott többlépcsős fejlesztés eredményeképpen megvalósítható stádiumba került a földhivatali ügyvitel teljes folyamatának korszerűsítése, a teljesen elektronikus ügyintézés és szolgáltatásig bezárólag. Bővülnek a földhivatalok elektronikus szolgáltatásai, javul a szolgáltatások színvonala és az adatok minősége, lehetőség nyílik más államigazgatási adatbázisokból adatellenőrzések végzésére, ami az ingatlan-nyilvántartás által nyújtott jogbiztonságot is erősíti.

A fejlesztési elképzelések folytatásaként a *Digitális Földhivatal* hosszú távú fejlesztési koncepció a földhivatali ügyintézéshez legnagyobb számban kapcsolódó adatok elektronizálását,

\* A GIS open 2010 konferencián 2010. március 17-én elhangzott előadás szerkesztett változata (fotó: Dobos Dániel).

elektronikus kezelését, szélesebb körű, elektronikus elérhetőségének biztosítását tűzi ki célul.

2008. december óta folyik a *Digitális Földhivatal* koncepció első szakaszát megvalósító „FÖLDHIVATALI ADATOK ELEKTRONIKUS NON-STOP SZOLGÁLTATÓ RENDSZERE ÜGYFÉLKAPUN KERESZTÜL” elnevezésű (rövid nevén: *TakarNet24*) projekt megvalósítása. A projekt a földhivatali adatok szélesebb körű elektronikus elérhetőségének biztosítását tűzte ki célul, annak érdekében, hogy az adatokat az állampolgárok is elérhessék az interneten keresztül. A projekt alapvetően az adatok elérhetősége tekintetében biztosítani kívánja a 24 órás rendelkezésre állást. A fejlesztés befejezését követően, várhatóan 2010. októbertől az ügyfelek a Kormányzati Portálon elérhető Központi Ügyfélkapun keresztül bármikor, bárholnan közhiteles információt kaphatnak az ingatlanok nyilvántartási adatairól, az adatokban bekövetkezett változásokról. Az adatok keresését, az adatokban való eligazodást térképi megjelenítés is segíti. A projekt keretében végzett fejlesztés megteremt az elektronikus földhivatali ügyintézés alapjait.

A térbeli adatokkal kapcsolatban a nemzeti téradat infrastruktúra kialakítására az uniós INSPIRE irányelv, illetve ennek hazai jogszabályi keretei meghatározzák az elkövetkező évek feladatait. A vonatkozó jogszabályok alapján el kell végezni a térbeli adatok rendszerezését, ezek metaadatainak előállítását, elő kell készíteni az adatok szolgáltatását az irányelv végrehajtására kiadott rendeletek szerinti határidőben. Az INSPIRE irányelvben meghatározott adatok lefedik a földügyi szakterület térbeli adatait, beleértve az alapadatok körét is, egységes vonatkozási rendszert, a földrészletek határvonalait, az épületek geometriai adatait, és még folytathatnánk a sort. A közeljövő feladatai között kiemelt jelentőségűnek tartjuk az irányelvből a földügyi szakterületre háruló feladatok megvalósítását, az ehhez kapcsolódó informatikai fejlesztésekkel együtt. Az INSPIRE megvalósításával kapcsolatos feladataink a *Digitális Földhivatal* koncepció részét képezik.

Terveink szerint a fejlesztések eredményeképpen az elektronikus ügyintézés lehetőségeit kihasználva gyorsabb és hatékonyabb adatáramlást tudunk biztosítani a felhasználók és a földügyi háttérintézmények között.

Tudjuk, hogy az általunk előállított adatok és szolgáltatások a felhasználók révén hasznosulnak. Fontos ezért, hogy minden potenciális partnerünk ismerje meg az eredményeket, a lehetőségeket, és fejlesszük magasabb szintre együttműködésünket. Ez persze nem megy a felhasználókra eső bizonyos terhek (adatértékdíj, igazgatási szolgáltatási díj) vállalása nélkül.

2011 első félévében az EU soros elnökségét Magyarország látja el. A soros elnökség idején az Európai Unió Állandó Kataszteri Bizottsága (PCC) Budapesten rendezi meg plenáris ülését, amelynek témája hasonló a mostani konferencia témaválasztásához. A 2011. június elejére tervezett rendezvény témája a tagországok kataszteri rendszereinek, és a magyar integrált rendszer legújabb eredményeinek bemutatása.

A Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kara hagyományosan a földügyi szakterület szakemberképzésének egyik bázisa. Reméljük, hogy a már kialakult együttműködés a szakemberek továbbképzésében a jövőben is folytatódik, biztosítva ezzel a szakterületen dolgozók szakmai felkészültségének szinten tartását.

Öszintén remélem, hogy a konferencia sikeres lesz, rávilágít a földügyi adatok és szolgáltatások széles körű felhasználásának lehetőségeire, visszaigazolja elképzeléseink megalapozottságát, és megfelelő támogatást nyújt majd a fokozottan jelentkező ágazati és földügyi feladatok megoldásához is.

Valamennyi résztvevőnek jó tanácskozást kívánok!

### **The current situation of land administration**

*Sirman, F.*

#### *Summary*

The author summarizes those measures, as a result of which the land administration by now is able to provide services on national economy level and supply information on digital map cover, land/property registration and land use in Hungary. The author formulates the task of creating the conditions for setting up the digital land office and also, the national spatial data infrastructure, in line with the requirements expressed in the INSPIRE Directive of the EU.