

Változások, tapasztalatok, eredmények*

Simon Sándor igazgató

Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Részvevők!

Az előző vándorgyűlés időpontjában még folytak a Nemzeti Kataszteri Program felgyorsítás I. ütemének munkái, nevezetesen a BEVET is befejezéséhez közeledett, a megadott 2007. év végi véghatáridőnek megfelelő ütemben. Mint ismeretes, a felgyorsítás első üteme a 2007. év végére sikeresen megvalósult, az egész ország területére elkészültek az egységes EOVS rendszerben a digitális állami földmérési alaptérképek, nagyrészt vektoros formában.

A Nemzeti Kataszteri Program folytatásának II. üteme, melynek keretében a most elkészült, digitálisan átalakított vektoros földmérési alaptérképek felújítása és a DAT szabvány és szabályzatok szerinti elkészítése a kitűzött feladat, az ehhez szükséges források hiánya miatt még nem indulhatott meg. A szükséges források biztosítására vonatkozóan folynak az előkészületek, az ismert gazdasági és pénzügyi helyzet azonban a jelenlegi lehetőségeket igencsak behatárolják.

Mindezek alapján szeretnék tájékoztatást adni a jelenlévőknek az előző vándorgyűlés óta eltelt időszak Társaságunkat érintő változásokról, tevékenységünk során szerzett tapasztalatainkról és az elért eredményekről.



Változások

2007. szeptember 25-én hatályba lépett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), amely a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését szabályozza.

E törvény 59. §-a alapján a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 14/2007. (X. 24.) NVT

határozatában döntött arról, hogy „A Tanács a Magyar Állam kincstári vagyonába tartozó, a Vtv. hatálybalépéséig a központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő társasági részesedések tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlását 2007. december hó 31. napjáig tartó hatállyal az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (ÁPV Zrt.) útján látja el”.

Ugyancsak e törvényi hely rendelkezik arról, hogy a központi költségvetési szervekkel kötött szerződések – a törvény hatályba lépésével – megszűnnek.

Fentiek értelmében a Nemzeti Kataszteri Program Kht. tulajdonosi jogainak gyakorlója 2007. december 31-ig az ÁPV Zrt. lett, ezt követően pedig a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, amelynek munkaszervezete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.).

Megemlítem még, hogy 2008. január 1-jétől a törvény erejénél fogva az ÁPV Zrt., a Kincstári Vagyonkezelő Igazgatóság (KVI) és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) megszűntek, a tevékenységi körök az MNV Zrt.-be tagozódtak.

Az MNV Zrt. szervezetén belül Társaságunk az agrárportfólióért felelős vezérigazgatósághoz rendelt, Agrárgazdasági Igazgatósághoz tartozik.

Társaságunknál szervezeti változás is történt. A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi törvény (Gt.) 365. § (3) bekezdése alapján, a 212/2009. (V. 20.) Alapítói határozatával elrendelte, hogy a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság az Alapító okirata módosításával nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működjön tovább.

A Társaság által benyújtott szükséges dokumentumok alapján, a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság végzésében elrendeli az alábbi változások bejegyzését 2009. június 22-i időponttal:

A cég elnevezése: Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

* A Nyíregyházán, 2009. július 02–04. között tartott Vándorgyűlés záró plenáris ülésén elhangzott előadás szerkesztett változata

A cég székhelye: 1131 Budapest, Rokolya utca 1–13.

A cég cégjegyzékszám: 01-09-920882

A cég adószáma: 18083392-2-41

A Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság jogutódja.

Tapasztalatok

A Társaság fő tevékenységét az elkészült digitális alaptérképek *nagy tömegű* értékesítése és az ezzel kapcsolatos marketing-, szakmai- és ügyviteli munkák jelentik. Az eltelt másfél év egyértelműen mutatja, hogy a felhasználói kör dinamikusan növekszik. Vonatkozik ez mind az állami szférára, a szolgáltató szervezetekre és a különböző vállalkozásokra egyaránt.

Ennek érzékeltesére néhány számszerűsített adatot említék. Társaságunk eddig összesen 366 db értékesítési/adat-felhasználási szerződést kötött, amelyből 201 db önkormányzatokkal, 165 db egyéb felhasználókkal kötött szerződés. Az önkormányzatokkal kötött szerződések közül 43 db több évre szóló bérleti, a többi egyszeri felhasználást biztosító konstrukcióban történő adatfelhasználást tesz lehetővé. Az egyéb felhasználókkal kötött szerződésekre vonatkozóan ezek a konstrukciók 26 db, illetve 139 db. Néhány esetben csökkentett adattartalmú vagy pontosságú állományt kért a felhasználó.

A nagy tömegű adatszolgáltatást igénybevevő felhasználók az általuk tapasztalt térképi hibákat vagy hiányosságokat jelzik Társaságunk felé, és kéri azokat javítását vagy pótlását. Ezeket továbbítjuk az illetékes megyei földhivatal részére azzal, hogy a felhasználó által jelzetteket szíveskedjenek megvizsgálni, indokolt esetben javítani, pótolni és ezt követően részünkre megküldeni, amit kézhezvétel után továbbítunk a felhasználónak. Szeretném hangsúlyozni, hogy ekkora adatállományok esetén előfordulhatnak ilyen esetek, a felhasználók is ennek szellemében jelzik észrevételeiket. Az eddigiek során ezek rendbetétele minden érintett fél részéről megnyugtatóan megtörtént. Mindezeknek más megközelítésben igen pozitív hatása az, hogy térképi állományaink ennek következtében is folyamatosan javulnak, hiszen ezek felhasználásakor a „szűrő szerep” folyamatosan érvényesül.

Felhasználóink a velük folytatott megbeszélések során szinte minden alkalommal felemlítették, hogy a digitálisan átalakított vektoros térképek tartalmazzák mindazokat a hiányokat,

ellentmondásokat és pontatlanságokat, amelyeket az alapul szolgáló analóg térképek tartalmaznak. Ezek bizonyos felhasználási területeken jelentős nehézségeket okoznak. Ebből fakadóan kivétel nélkül hangot adtak annak, hogy a Társaság/szakágazat mielőbb kezdje meg a térkép-felújítási munkákat, az illetékeseknek az ehhez szükséges források biztosítását minden erejükkel szorgalmazniuk kell.

Nyomatékuul szolgálhat erre az is, hogy néhány felhasználó jelezte, számára olyan fontos lenne sürgősen a felújított, naprakész aktualitású földmérési alaptérkép, hogy saját forrásból esetleg társfinanszírozóként is közreműködne a megvalósításban.

Magam is úgy gondolom, hogy az eddigi igen jelentős összegű befektetéssel előállított digitális alaptérképi állomány felújítását meg kell kezdeni, ehhez a feltételeket meg kell teremteni.

Szakterületünk vonatkozásában pedig igen szükségesnek tartom, hogy a digitális földmérési alaptérképek mielőbb, mindenhol azonos szerkezetűek legyenek, erre fokozott, ellenőrzéssel párosuló figyelmet kell fordítani. Ugyancsak lényeges szempont, hogy egy adott település fekvésenként külön-külön is kezelhető legyen és ehhez tartozóan a fekvéshatárok (mint állami alapadat) korrektül álljanak rendelkezésre.

Eredmények

A legfontosabb eredmény az alapcél megvalósulása, azaz az egész ország területére vonatkozó digitális, számítógépen kezelhető állami földmérési alaptérképek megléte.

Azt hiszem mindenki előtt ismert, hogy az alapcél megvalósulása a Társaság által kormánygaranciával felvett két hitel, összesen 16,4 milliárd forint forrás felhasználásával történt.

A hitelek visszafizetésének véghatárideje a 2018. év. A hitelek tőkerészének visszafizetése az elkészült térképművek értékesítéséből kell, hogy történjen, a kamatokat külső forrásból kell biztosítani. A kamatok külső forrásból történő biztosítása az eddigiekben nem valósult meg teljes körűen, a Társaságnak saját bevételeiből is kellett ilyen célú felhasználásra fordítania.

Az értékesítések három ágon történnek; nevezetesen a földhivatalok, a FÖMI és a Társaság részéről. A megyei földhivatalokkal és a FÖMI-vel a Társaság értékesítési szerződést kötött, ennek értelmében a náluk realizált térképi értékesítési bevétel 70%-a a Társaságot illeti meg, a Társaság

a saját értékesítési bevételeiből szintén 70%-ot tart meg és 30% a földhivatalokat illeti meg a változásvezetési feladatok ellátására.

A térképek értékesítéséből származó bevételek az alábbiak szerint alakultak:

Év	Társaság értékesítésből 70% nettó M Ft bevétel	Földhivatalok értékesítéséből 70% NKP Kft., nettó M Ft bevétel	FÖMI értékesítésből 70% NKP Kft., nettó M Ft bevétel
2005	28	123	0
2006	229	552	42
2007	993	560	0
2008	727	1 205	6
2009.05.29.	216	382	1
Összesen:	2 193	2 822	49

Az ez évi, május végi bevételi adatok viszont azt jelzik, hogy a gazdasági válság negatív hatása a mi területünket is rendkívül kedvezőtlenül érinti. A bevételeket az előző év azonos időpontjával összehasonlítva, megközelítőleg 30% visszaesés tapasztalható.

A Társaság az eddigiek során a hitelek törlesztésének maradéktalanul eleget tett. Mindkét felvett hitel visszafizetéséhez öt év tőketörlesztési moratóriumot kaptunk. Ebből következően az első hitel (6,6 Mrd Ft) tőketörlesztése a 2005. évben indult meg, a második hitel (9,8 Mrd Ft) tőketörlesztése a 2008. év IV. negyedével kezdődött. Mindkét hitel 15 éves futamidejű, a második hitel visszafizetésének véghatárideje 2018. év vége. A legnehezebb hiteltörlesztési időszak a 2009–2014 közötti évek, ebben a periódusban a legnagyobb a tőketörlesztési hányad (1,64 Mrd Ft/év). Mindezen felül a hitelkamatok nem kívánatosan emelkedtek, ami a tervezetthez képest jelentős többletköltséget jelent.

A 2008. év végéig törlesztett hitelösszegeket és az ez évi kötelezettséget az alábbi táblázat mutatja (a 2009. évi hitelkamat összege tervezett):

Év	Tőketörlesztés M Ft	Kamatörlesztés M Ft
2004. 12. 31-ig	0	3 316,8
2005	660,0	823,4
2006	660,0	977,5
2007	660,0	1 186,1
2008	905,0	1 245,3
2009	1 640,0	1 347,0
Összesen:	4 525,0	8 896,1

A 2009. év hátralévő időszakában komoly erőfeszítéseket kell tenni a térképek értékesítési bevételeinek növelésére, hogy az éves tőketörlesztés forrása biztosítható legyen. A hitelkamatok törlesztésére az MNV Zrt. erre az évre 1 Mrd Ft-ot biztosított a Társaság részére.

Összegzésként elmondható, hogy a Nemzeti Kataszteri Program keretében eddig megvalósult digitális térképkészítés eredménye szakterületünk jelentős mérföldköve, de a Nemzeti Kataszteri Programnak ezzel csak első fázisa valósult meg. Erre alapozottan elengedhetetlen szükség van a II. ütemű folytatásra és az ehhez szükséges források biztosítására mindaddig, amíg az értékesítési bevételek nem képesek megteremteni ennek alapját.

Más szempontból is fontosnak tartom a folytatás mielőbbi megindítását, mert jelenleg rendelkezésre áll az a jelentős szakember állomány, akik az eddigiekben is meghatározó szerepet tölthettek be a sikeres végrehajtásban. A folytatás elhúzódása azt eredményezheti, hogy ezek a szakemberek elhagyják a pályát és gyanítható, hogy ha kellenének, nagyon fognak hiányozni.

Changes, Experience, Results

Simon, S.

Summary

The second phase of the map renewal of the National Cadastral Program because of missing funds could not be started.

By 1st June 2008, the Hungarian State Holding Company exercise the proprietarily rights of the program implementer organization. Because of legal changes the name of the company has changed to National Cadastral Program Nonprofit Limited Liability Company by 22nd June 2009.

There is constantly growing demand for the completed digital maps. By the time the Ltd. has bind 366 contracts. The users also urge the renewal of the maps.

The redemption of the credit drawn by the NCPN Ltd. – by the incomings of map selling – has been completed by this time, but unfortunately there is some setback.

We have got to do everything to ensure the funds needed for the map renewals.