

mérni. A még megmaradt foltok felmérését folyamatosan végzi a földhivatal, mára már nem sok helyen található nagy eltérés. Az ország egész területéről rendelkezésünkre álló digitális ortofoto-állomány biztosítja, hogy irodai munkával be tudjuk határolni, a külterületek mely részét kell a helyszínen bemérni és helyesbíteni.

### Összefoglalás

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény arra kötelezi az áramszolgáltatókat, hogy az idegen ingatlanon lévő vezetékeire utólagosan vezetékjogot jegyeztessenek be 2012. december 31-ig. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság kezdte el a meglévő közcélú villamos elosztóhálózatra a vezetékjogok bejegyeztetését.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében működő földhivatalok felkészültek a jelentős földmérési munka végrehajtásához szükséges adatszolgáltatás, a leadott munkarészek vizsgálatának és

záradékolásának gyors végrehajtására, továbbá mindent megtesznek, hogy a vezetékjogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a lehető leghamarabb, az előírásoknak megfelelően megtörténjen. A földhivatal mind a földmérő vállalkozókkal, mind pedig az E.ON-nal rugalmas együttműködésre törekszik – amelyet a megkötött együttműködési megállapodás is bizonyít –, eddigi tapasztalataink szerint ez irányú törekvésünk eredményesnek minősíthető.

### Registration of wire rights: experiences in Szabolcs-Szatmár-Bereg County

Oros, L.

#### Summary

In this article the leader of the Regional Land Registry outlines the experiences in connection with the registration of the easement of the extant electric wires. He points out that the old, still in use downtown maps do not meet today's requirements, and makes a proposal for the solution.

## Hozzászólás

Oros László „Vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei tapasztalatok” című cikkéhez  
– Egy egyszerű, mindennapi földmérési munka megoldásának kérdései

*Budai Gábor* ügyvezető

NyírKartográfia 2000 Földmérő és Térképész Kft.



Első hallásra még a kezdő szakember is legyint arra, hogy vezetékjog bejegyzéshez szükséges földmérési munkarészek készítése során milyen szakmai problémák adódhatnak. Évtizedeken keresztül sem földmérési csoportvezetőként, sem vállalati osztályvezetőként ezen egyszerű szakmai feladat nem vetette fel a mai kérdéseket. Ezek a munkák kis volumenben és általában kis területre lokalizálódtak.

Az 1960-as, 1970-es években a közmű tulajdonosok nem nagy figyelmet fordítottak arra, hogy a vezetékeik egységes szemlélet szerint fel legyenek mérve és az ingatlan-nyilvántartásban ezek szolgálmi jogi bejegyzése megtörténjen.

Magyarországon a 3/1979. ÉVM utasítás hozta létre az egységes közműnyilvántartást, ami a

maga nemében jelentős szakmai és gazdasági jelentőséggel bíró lépés volt. Sajnos a rendszerváltás után gazdátlanra vált a feladat. A közműtulajdonosok jó része nem foglalkozott ennek továbbvezetésével. Az önkormányzatok a változásvezetés pénzügyi vonzata miatt szintén ellenérdekeltek voltak és ma is azok. Csak katasztrófa vagy baleset esetén kerül rövid ideig napirendre a jó alapokon nyugvó közműnyilvántartás, s ha nincs ilyen, annak hiánya. A jó közműnyilvántartás szükségességével ellentétes irányba hatott a magántulajdon nagyarányú térnyerése is, különösen a külterületeken. A tulajdonost a földhasználatában korlátozza bizonyos védőövezeten belül az ott korábban, vagy most elhelyezésre kerülő vezeték, ami számos további jogi prob-

lémát hozott felszínre mindkét fél tevékenysége kapcsán.

Az ezredfordulót megelőző években a MÁV-nál már megkezdették a korábban megépült optikai hálózatok bejegyeztetését, sajnos azonban a 2003. évtől ez abbamaradt. A gázszolgáltatóknál is elindult ez a munka, 2007-től pedig megkezdődött az áramszolgáltatók hálózatainak felmérése és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése, amelyet kormányrendelet tett kötelezővé számukra.

E munka során két, jellegében eltérő feladattal bízták meg a földmérő vállalkozókat. Feladatunk egyrészt a meglévő nagy- és közepesfeszültségű hálózat felmérése, amelyek jó része külterületen található. Ez lényegében azonos a korábbi szakági felmérés során alkalmazott technológiával. Ezt követően a felmért hálózati szakaszokról el kell készíteni a vezetékjog bejegyzéshez szükséges terület-kimutatásokat és változási vázrajzokat. A vezetékjogi legalizáció másik területe a már meglévő kifesztésű hálózatok felmérése, amelyek teljes egészében a belterületeket érintik.

Az elvégzendő feladatok másik csoportját az új hálózatok létesítésével kapcsolatos teendők jelentik. Itt a földmérők feladata első lépésben a tervezési alaptérkép elkészítése, a tervezett hálózat oszlopai helyének kitűzése, vezetékjogi munkarészek elkészítése. Ezt követi a megvalósult állapot bemérése.

Joggal merülhet fel a kérdés, hogy ezeknél a feladatoknál milyen, a földmérő vállalkozóztó érintő szakmai probléma jelentkezik? A probléma *Oros László* cikkében is megfogalmazott kérdésben van, amit szakmai múltunk hozadékának is tekinthetünk. Ez pedig a 207/1962. ÁFTH utasítás „átka”. Ismerjük és tudjuk, hogyan készültek ezek a térképfelújítások, ismerjük ezek megbízhatóságát és nap, mint nap szembesülünk az ezekből eredő problémákkal. Korábban, míg kisebb területeket érintő grafikus munkákat végeztünk, „kompromisszumok” árán ugyan, de az ellentmondásokat fel tudtuk oldani. A digitális átalakítás során azonban az ideiglenes nyilvántartási térképről egyszerűen letakartuk az „ideiglenes” jelzöt, s máris térképet kaptunk, majd ebből digitális állományt hoztunk létre. Most, amikor több ezer km elektromos hálózatot korszerű technikával felmérünk, mérési eredményeinket erre a hiteles térképi állományokra felrakva döbben

meg sok, főleg fiatal kolléga, és merül fel benne a kérdés: jól mértem, létezik ilyen, hogy az oszlopok a telken belül vannak, holott a valóságban még járda is van a kerítés mellett?

Az ilyen előzmények alapján digitalizált térképekre felrakva a vezeték nyomvonalát, valamint a biztonsági övezetet jelentő szolgalmi sávot, készül el a változási vázrajz, amelyet a földhivatalhoz kell benyújtani, ahol vizsgálat és záradékolás után az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik a vezetékjogot. A pontatlan térképek alapján olyan ingatlanokat terhelnek meg, amelyeknek a valóságban semmi közük nincs a vezetékhez. Mit szól ehhez a tulajdonos? Új vezeték tervezésénél a tervezőnek a vezetékét közterületre kell elhelyezni. Ők a jogi állapotot figyelve ezt be is tartják, s jön a földmérő. A kapott oszlophelyek koordinátáit kitűzve kiderül, hogy azok az úttestbe, vagy magánterületre esnek. Ilyenkor – jobb híján – a tervezőnek nyilatkozatot kell aláírni a tulajdonossal, hogy hozzájárul a vezeték elhelyezéséhez. Kisebbségi volumenű munkák esetén lehet megoldást találni talán a térkép földhivatali kiigazításával.

A fenti problémát – a feladatot végrehajtó vállalkozóként, csatlakozva *Oros László* írásához – azért vettem fel, mert különösen az ország keleti megyéiben, szűkebb hazánkban nagyon sok települést érint a térképek bemutatott megbízhatósága. Úgy gondolom, hogy 207-es térképek másutt is vannak, az eltéréseket mindenütt rendezni kell, s vélhetően mind a földhivatali, mind pedig a vállalkozó kollégák, szereztek olyan tapasztalatokat, tudnak olyan megoldásokat, amely tapasztalatok közkinccsé tételével segíteni tudnak az E.ON műszaki specifikációjának kidolgozásában, nem utolsó sorban pedig a földmérési munka gyakorlati végrehajtásában.

### Questions of solving a simple, common survey task

*Budai, G.*

#### Summary

A practising surveyor describes the difficulties caused by the preparation of different work sessions needed for the registration of easements, after calibrating electric wires. The reason of the problem: some of the maps in the register are out-of-date (80–120 years old), they were made by graphic technology.