

Vállalkozói konferencia Dobogókőn

GEODÉZIA – GAZDASÁG – INFORMATIKA címmel a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság (MFTTT), a Magyar Földmérési és Geoinformatikai Vállalkozói Egyesület (MFGVE) és a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) 2008. december 4–5-én sikeres, a szakterületünk aktuális kérdéseit érintő konferenciát rendezett Dobogókőn. Az érdeklődésre jellemző, hogy a két napos rendezvényen közel 160 szakember vett részt.

Dr. Mihály Szabolcs, az MFTTT elnökének megnyitó és üdvözlő szavai után dr. Detrekői Ákos akadémikus tartott bevezető előadást, melyben szakmai tevékenységünket és mindennapi életünket is érintő három témakör leglényegesebb változásait foglalta össze.

A geodéziával kapcsolatban kiemelte a geoid meghatározás legújabb eredményeit, a mobil helymeghatározási technológia, a GNSS rendszerek (GPS, GLONASS), valamint a RFID rohamos térhódítását, a nagyfelbontású úrfelvételek és ezek topográfiai és nagyobb felbontású adatbázisok létrehozásában várható szerepét.

A gazdasághoz kapcsolódóan szólt a szakterületünket is érintő globalizáció hatásáról, az adatokkal kapcsolatos üzleti modellek változásáról és arról, hogy az egyedi termékek helyett egyre inkább a szolgáltatások iránti igény erősödik.

Az informatikát a globális hálózatok, az eszközök összekapcsoltsága, az adatátviteli lehetőségek bővülése – melynek hatása mindennapi életünkben is megjelenik – jellemzi, mely az őket használó emberek együttműködését is alakítja.

A konferencia résztvevőinek eredményes, jó munkát kívánva fejezte be nagy érdeklődéssel kísért előadását.

Ezt követően Biró Gyula, a Geodéziai és Térképészeti Zrt. vezérigazgatója – a Vállalkozói Egyesület elnöke – előadásában összefoglalta az immár harmadízben megrendezett konferencia célját. Megemlítette, hogy az MFTTT 2 évenkénti vándorgyűlései közötti időben rendezik a vállalkozói konferenciákat azzal a szándékkal, hogy a szakemberek megfelelő fórum keretei között találkozhatnak, vitat-



Dr. Detrekői Ákos előadás közben (Fotó: HBA)

hassanak meg aktuális szakmai kérdéseket. Elemezte az ágazat helyzetét, ahogy ezt a vállalkozói szféra ma megítéli. 2007-ben befejeződött a Nemzeti Kataszteri Program II. üteme. Ennek eredményeként egy egységes vetületi rendszerben kezelt digitális térképi állomány jött létre és megteremtődött a digitális adatszolgáltatás lehetősége. Szólt a még meglévő problémákról, külön kiemelve, hogy az NKP folytatásának előkészítése még pilot projekt szinten sem kezdődött meg. Elmaradtak az egységes



A konferencia elnöksége (Kassai Ferenc, dr. Detrekői Ákos, dr. Mihály Szabolcs és Biró Gyula) Fotó: HBA

szakmai munkát biztosító ma már elavult jogszabályok és szakmai utasítások módosítása. Rendetlen a közműnyilvántartások helyzete.

A topográfiai munkák, ha kis lépésekben is, de a Vtopo-25 keretében folytatódnak és elindult a MGCP nemzetközi katonai projekt.

Komoly gond, hogy a beszűkült piac miatt erős konkurencia harc indult meg a vállalkozások között, ennek valamennyi hátrányával együtt.

Javította ezt a helyzetet az energia szolgáltató cégek vezeték- és szolgalmi jog rendezésének projektjei. Ismertette az ezzel kapcsolatos sokszereplős együttműködés tapasztalatait és megoldandó feladatokat.

Valamennyi szereplő célja, hogy csökkenjen a földhivatalokra háruló teher, rövidüljön az átfutási idő, hogy minden szereplő minél gyorsabban jusson eredményhez, a vállalkozók pedig pénzükhöz.

Kassai Ferenc, az MMK Pest megyei szervezetének elnöke összefoglalta a Magyar Mérnöki Kamara eddigi történetét, majd ismertette az „Új Magyarország Fejlesztési Terv” Mérnöki Kamarára háruló elvárásait, amelyet részleteiben a kormány mellett működő munkabizottságok fogalmazzák meg. Elkerülhetetlen a szakterületünket és általában a műszaki tevékenységet érintő jogszabályok áttekintése és módosítása, a képzés és továbbképzés szervezeti kereteinek megeremntése.

Dr. Mihály Szabolcs, a FÖMI főigazgatója az „Adat- és szolgáltatás politika digitális világunk-

ban” című előadásában összefoglalta az érintett tevékenységeket és adatfelelőségeket, ebben a folyamatban résztvevő szereplőket, a hw/sw hálózati háttér szükségletet, az adatpolitika leglényegesebb elemeit: az elérhetőséget, az interoperabilitást, az adatintegrációt, az adatkooperációt és a háttér szolgáltató adattárat, mint meghatározó szempontokat. A szolgáltatás meghatározó eleme még a szabályozottság és a jogszabályi háttér megléte.

Ezt követően bemutatta a térinformatikai adatkörök osztályait, ezen belül a térbeli referencia adatokat, a térinformatikai tematikai alapadatokat, és a jelenleg meglévő keretszabályokat. Összefoglalót adott a szolgáltatás és adatpolitika jövőképeiről, és ennek az INSPIRE-rel való kapcsolatáról.

Előadásában rámutatott a forgalmazott vagy forgalmazandó állami alapadatok adatformájára, amely lehet analóg, digitális, jellemző azonban a vegyes, nagytömegű, nagyforgalmú, folytonos és csomagolt formátum. Szólt ennek költségbiztosítási oldaláról a „szolgáltató állam”-tól elvárható támogatásról.

Befejezésül összefoglalta a tevékenység- és adatszolgáltatás célkitűzéseit a digitális világban.

Zalaba Piroska főtanácsos (FVM FTF) az „E-földhivatal az e-kormányzati törekvések tükrében” című előadásában a TAKAROS információ-technológiai koncepcióját és az azon túlmutató stratégia kialakítására tett lépéseket foglalta össze. Ismertette az e-kormányzati stratégia megvalósításához kapcsolódó legfontosabb progra-



A konferencia hallgatósága [Foto: HBA]

mokat, a szolgáltató állam koncepcióját, az EU által a szolgáltatások színvonalának értékelésére kidolgozott rendszert.

Összefoglalta a TAKAROS, TAKARNET szolgáltatás eddigi eredményeit, illetve a tervezett e-szolgáltatások körét és a digitális földhivatal program megvalósításának tervezett lépéseit, ütemezését.

Bartos Ferenc műszaki igazgató-helyettes (NKP Kht.) „A Nemzeti Kataszteri Program és a hiteltörlesztés alakulása” című előadásában a program indításáról, a pénzügyi feltételek megteremtéséről adott tájékoztatást. A 2008. évben a tulajdonosváltás miatt az üzleti terveik nem valósulhattak meg. AZ NKP Kht. célja a program továbbfolytatása, a jelenlegi térképi állományról egy teljes körű leltár készítése, a továbblépés érdekében szükséges pilot projekt indítása.

Az NKP pénzügyi helyzetét és kilátásait a termékekből befolyó árbevétel is meghatározza. Általánosságban megállapította, hogy digitális termékeinket áron alul értékesítjük, ugyanakkor általános cél, hogy a térképi állományok minél szélesebb körben hasznosuljanak.

Lévai Pál (FÖMI) az „Állami alapadatok adatbázisai a FÖMI-ben és szolgáltatás politika” című előadásában összefoglalta az állami alapadatokkal kapcsolatos jelenlegi jogi szabályozásokat, meghatározta az alap- és tematikus adatok körét, ezek értékesítési módját, az ingatlan-nyilvántartási és térinformatikai alapadatok díjmentességével kapcsolatos kérdéseket, az értéknövelt szolgáltatások tartalmát, az EU 2007/2 EK irányelv (INSPIRE) hazai geodatapolitikával kapcsolatos elvárásait, ennek megvalósítására vonatkozó terveket és pénzügyi feltételeit.

Összefoglalta azokat a lehetőségeket, melyekkel növelhetők a térképi szolgáltatások árbevétele.

Tóth Sándor főosztályvezető-helyettes (FVM FTF) a „Földmérési aktualitások” című tájékoztatójában összefoglalta a digitális térképi adatok jelenlegi helyzetét, foglalkozott a változó jogi szabályozás aktuális kérdéseivel, azok fő irányival és a főosztály módosítási javasolataival. Ezek a módosítások hatással lesznek a digitális adatok felhasználására. Mindezek mellett javítania kell az adatszolgáltatás minőségét, a földhivatalok informatikai megerősítését. Külön kihangsúlyozta az NKP folytatásának, különösen a digitális térképek felújításának szükségességét és ennek stratégiáját.

Ezt követően a földhivatalok, illetve a közműgazdák képviselői foglalták össze a vezetékjog bejegyzéssel kapcsolatos tapasztalataikat.

Dr. Kristóf István hivatalvezető (Bács-Kiskun Megyei Földhivatal) tájékoztatást adott a DÉMÁSZ Zrt.-vel és az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel kötött megállapodásról, annak tapasztalatairól és a zavartalan együttműködést biztosító hivatalon belüli intézkedésekről, amelyek tartalmazzák a vállalkozók felé történő adatszolgáltatást és a záradékolás feladatait is. Megfogalmazása szerint – tekintettel a munkák kiemelt jellegére – a jelenleg hatályos jogi szabályozás adta kereteken belül eljárásuk során, a gyorsabb és hatékonyabb ügyintézés érdekében igyekeznek a lehető legnagyobb rugalmassággal kezelni az ügyeket. Külön kitért az adatszolgáltatási, a záradékolási díj fizetés kialakított gyakorlatára. Gondként említette, hogy a DATView nem alkalmas sem a szolgálmi joggal kapcsolatos vázrajzok vizsgálatára, záradékolására, sem a vezetékjog ábrázolására.

Oros László hivatalvezető (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal) beszámolt arról, hogy a vezetékjog bejegyzéssel kapcsolatosan a földhivatal együttműködési megállapodást kötött az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel. Illetékességi területükön szabályozták a földhivatali adatszolgáltatást, annak tartalmát, a vállalkozó által készítendő munkarészek pontos tartalmi előírásait és az elszámolás módját. Szabályozták a földhivatali vizsgálat, záradékolás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges együttműködést érintő kérdéseit, a pénzügyi elszámolás módját.

Bodrogi István (DÉMÁSZ) a „Geodéziai szolgáltatások, vezetékjog bejegyzések a DÉMÁSZ Zrt.-nél” című előadásában ismertette a digitális szakági nyilvántartásukat, az ARTEMISZ Projekt Szervezetet, a 2007-ben megalakított Vezetékjog Projekt Szervezetet, annak feladatait, a vezeték- és a használati jog bejegyzésének munkafolyamatát. Ismertette a vezetékjoghoz kapcsolódó geodéziai munkák, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jelenlegi állapotát, majd összefoglalta az eddigi együttműködés tapasztalatait.

Viszoki Zsolt (ELMÜ/ÉMÁSZ) a „Korábban létesült villamos hálózatok vezetékjogának utólagos bejegyzése” című előadásában összefoglalta ennek szabályozási hátterét, a Zrt. célkitűzéseit, az elvégzett és még hátralévő feladatokat, a végrehajtott projekt szervezetét, a közreműködő vállalkozókat és a vezetékjog bejegyzését támogató célszoftvert. Külön szólt a földhivatali együttműködés –általában – kedvező tapasztalatairól, egyben megfogalmazta a további együttműködést javító elképzeléseiket is.

Dr. Diósné Samu Anna (E.ON) a „VezetékJog utólagos bejegyzése az E.ON ellátási területén” című előadásában áttekintést adott a bejegyzés munkafolyamatáról, annak átlagosan 280 napot kitevő átfutási idejéről. Összefoglalta intézkedéseiket, tapasztalataikat, melyek felhasználásával és az eddig jelentkezett akadályok kiküszöbölésével kívánják a projekt sikeres végrehajtását biztosítani.

Ungor Ferenc (TIGÁZ) az „Elmaradt szolgalmi jogok rendezésének tapasztalatai” címmel megtartott előadásában a rendezés jogszabályi hátterének ismertetése után az eddig végzett munka eredményeit és a földhivatali együttműködés tapasztalatait összegezte.

Az első napi előadásokat – nagy érdeklődésre számot tartó – kerekasztal beszélgetés zárta, amelynek házigazdája *Farkas Imre*, a GT Zrt. vezérigazgató-helyettese, az MFGVE főtitkára bevezetőjében elmondta, hogy kiváló alkalom ez a vélemények egyeztetésére, hiszen jelen vannak a közmű üzemeltetők, a földhivatalok és a vállalkozók képviselői.

A hozzászólások érintették a vállalkozói árakat, az adatszolgáltatási és záradékolási díjakat, a bejegyzési illeték elszámolásával kapcsolatos eddigi tapasztalatokat és megfogalmazták a vállalkozói oldal javaslatait is, melyekkel az elszámolás egyszerűsíthető, az átfutási idő rövidíthető. Ugyancsak téma volt az elkészült munkarészek adattartalmával kapcsolatos földhivatali elvárás is. Szóba kerültek a területki-mutatásokkal kapcsolatos földhivatalok kontra vállalkozók közötti vitás kérdések is. A vállalkozói piac beszűkülése miatt ismét téma volt a földhivatalok vállalkozói tevékenysége, mint olyan ellentmondás, melyet jogszabályi szinten kellene rendezni.

A beszélgetés tapasztalatait *Biró Gyula* elnök összegezte. Elmondta, hogy örvendetes tény ezeknek a kérdéseknek megfogalmazása, talán még nem késő megoldást találni ebben a sok szereplős projektben. A megoldáshoz tartozik a jogszabályok és szabályzatok (Fttv., Inytv., A5, F2, DAT) módosításának szükségessége is. Feltette a kérdést, hogyan lehet gyorsítani a projekt megvalósítását, melyre a válasz egyértelmű: nem kapacitás kérdése, hanem a már meglévő informatikai lehetőségeket kell jobban kihasználni.

A konferencia második napja *Roska László* (GT Zrt.) a „Gyöngyös város informatikai rendszere” című előadásával kezdődött. Ismertette azt a fejlesztési folyamatot, melynek során a korábbi

analóg térképi adatokat digitális állománnyal cserélték fel. A földmérési alaptérkép, a közmű-térkép digitális változatának eredménye a „város-térkép”, amelyhez később a városüzemeltetés segítő leíró adatokat is rendeltek. További céljuk, hogy az így létrejött állomány szélesebb kör számára is elérhető legyen. *Szilágyi Attila András*, a Városüzemeltetés vezetője a beszámolót tovább folytatva elmondta, hogy alapvető céljuk az, hogy „rend legyen a városban”. Naprakész útnyilvántartást, vagyon katasztert kezelnek, és elérték azt, hogy minden, a város üzemeltetéséhez tartozó beavatkozás egyértelműen dokumentálva legyen. Ennek illusztrálására néhány már megvalósult beruházást ismertetett.

Cseri József (MH KHT-MGCP) a Többnemzeti Térinformatikai Együttműködési Programról adott egy érdekes összefoglaló ismertetést.

A program célja egy közel világméretű 1:50 000, illetve 1:100 000 méretarányú megfelelő adatsűrűségű 1°×1°-os cellákból felépülő naprakész digitális térképi adatbázis létrehozása. A programban 28 NATO ország vesz részt. Az előállított adatokhoz való későbbi hozzáférés mértéke attól függ, hogy az adatbázis előállításában milyen mértékben vettek részt. Magyarország a programhoz 2005-ben csatlakozott és 28+1 cella elkészítését vállalta. Ismertette a projekt nemzetközi és hazai szervezeti felépítését.

Herczeg Ferenc (FÖMI) a „Topográfiai térinformatikai adatbázis létrehozása” című előadásában ismertette a topográfiai térképállottságunk jelenlegi helyzetét és a 2008. évi topográfiai projekt területi megoszlását. Cél egy objektum orientált topográfiai adatbázis létrehozása. Ismertette és példán keresztül szemléltette az objektum, attribútum és metaadat kialakításának rendszerét, amely a korábbihoz képest jelentős egyszerűsítést jelent.

Barkóczi Attila (DIGI-MAP) a „Multimédiás megoldások a geoinformatikában” című előadásában egy videótámogatású térképi adatgyűjtő rendszert ismertetett, amelyet az autópálya szakaszok térképi felmérésének és törzskönyv ellenőrzésének meggyorsítása érdekében vezettek be. Ennek érdekében GPS-szel egybekötött videofelvételt készítenek a vizsgálandó szakaszról és ennek kiértékelését tudják a későbbiekben irodailag elvégezni.

Szabó Richárd előadásában egy útdat projekt elkészítését ismertetett. A projekt egyik célja a korábbi, főleg a közúti forgalmi adatok meglétének és minőségének vizsgálata, a meglévő infor-

matikai rendszer továbbfejlesztésére, a szervezetek közötti adatcsere megoldására és az INSPIRE direktíváknak megfelelő szakági metaadatok létrehozására vonatkozó javaslatok megfogalmazása volt, ami a GKM közúti közlekedési szempontú adatigényeihez kapcsolódott. Ennek során több, a GKM adatpolitikájába illeszthető projektet valósítottak meg. Előadásában a projektek végrehajtását és ennek során szerzett tapasztalatokat is bemutatta.

Brunbauer Ottó (GT Zrt.) a „Térinformatika alkalmazása a Geodézia Zrt.-nél” című előadásában ismertette a klasszikus geodéziai (kataszteri), a közművekhez kapcsolódó, a vektoros topográfiai, kartográfiai feladatok, végrehajtását segítő és az „igazi” térinformatikai feladatok megoldására alkalmazott szoftvereket. Ismertette azt a belső internetes hálózatot, mellyel a Zrt. valamennyi irodája a központi adatbázist közvetlenül tudja elérni.

A Konferencia záró programjaként a műszerforgalmazó cégek képviselői adtak tájékoztatást legújabb fejlesztéseikről és a cégeket érintő legfontosabb változásokról. Ennek keretében *Varga Zoltán* (SOKKIA) „A mozgás szabadsága” című tájékoztatójában a mérőállomások, a digitális szintezőműszer és a GPS rendszerek legújabb tagjait, azok paramétereit és használatukkal járó előnyöket ismertette.

Gombás László (Leica) „Bemutakozik a Leica Geosystems Hungary Kft.” összefoglalójában ismertette a Leica cég magyarországi képviselőinek új szervezeti formáját és ismertette a cég üzleti filozófiáját, ami az eladások mellett a tartós partneri kapcsolatokra épül.

Nagy Géza (Geotrade Kft.) a Trimble cég szolgáltatásainak, termékeinek ismertetése után tájékoztatást adott a Geotrade Kft. GNSS szolgáltatásról, működésével kapcsolatos tapasztalatokról és a felhasználás mértékéről, gyakorlatáról, amelyet statisztikai adatokkal is alátámasztott.

A két napos konferencia *Farkas Imre* főtitkár zárszavával ért véget.

Mi, akik a két nap programjának résztvevői voltunk, csak a köszönet hangján szólhatunk, megköszönve a rendezők mindenre kiterjedő figyelmességét és munkáját. Külön köszönettel tartozunk azoknak, akik az előkészítésben és a program zavartalan lebonyolításában meghatározó szerepet vállaltak. Reméljük, hogy ezek a rendezvények a hagyomány teremtés szándékával is szerveződtek, hiszen szakterületünk feladatai, gondjainak megoldása is igényli ezeket a szakmai, kollegiális, baráti programokat.

Dr. Riegler Péter

Az Európai Ingatlan-nyilvántartási Társulás (European Land Registry Association, ELRA) 7. általános ülése

Az ELRA, azaz az Európai Ingatlan-nyilvántartási Társulás 2004-ben alakult néhány európai uniós tagállam részvételével. Célként az ingatlan-nyilvántartás fejlesztését, az egyes ingatlan-nyilvántartási rendszerek átláthatóbbá és átjárhatóbbá tételét, megbízhatóságuk fokozását, az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos tevékenységek és gyakorlatok Európán belüli összehangolását tűzte ki maga elé. Tevékenysége emellett kiterjed az ingatlanokkal kapcsolatos tranzakciók biztonsága fokozásának elősegítésére, az ingatlan-nyilvántartást is érintő uniós szabályozás alakításában való közreműködésre, s természetesen a szervezet kitűnő terepét biztosít a szakterülettel

kapcsolatos vélemények, tapasztalatok és javaslatok cseréjére is. A Társulás évente kétszer ülésezik Brüsszelben, munkanyelve az angol. Tagjainak száma folyamatosan nő, az üléseken a rendes tagok (Anglia és Wales, Belgium, Ciprus, Észak-Írország, Hollandia, Írország, Litvánia, Luxemburg, Németország, Románia, Skócia, Spanyolország) mellett megfigyelői státuszú tagok (Észtország, Finnország, Szlovénia) is részt vesznek, de meghívást kapott több, a szervezet működése iránt egyelőre csak érdeklődő ország (Ausztria, Bulgária, Magyarország) képviselője is.

Az ELRA 7. általános ülésére 2008. április 14-én került sor Brüsszelben. Az ülésen Magyar-

országot *dr. Takács Eszter*, a Fővárosi Földhivatal ingatlan-nyilvántartási ügyintézője, a Földügyi Osztály osztályvezető-helyettese képviselte. A konferencián előadások hangzottak el többek között az EU jelzáloghitel-piacával és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatosan, az öröklési jog és az ingatlan-nyilvántartás összefüggéseiről, az ingatlan-nyilvántartás általános elveiről, a bírósági ítéletek hatékony végrehajtásáról, valamint az adósok vagyონának átláthatóságáról. Szlovénia Legfelsőbb Bíróságának elnöke részletesen ismertette hazájának ingatlan-regisztrációs rendszerét, valamint bemutatkozott a „Fórum az Európai Unió igazságügyi politikájának és gyakorlatának a megvitatására” elnevezésű újonnan létrejövő szervezet, amelynek a képviselője invitálta az ELRA-t a szervezethez való csatlakozásra. A konferencia levezető elnöke, *José Simeón Rodríguez Sánchez* (Spanyolország) bemutatta az ELRA 2008-as évkönyvét, amely az ELRA keretében eddig megjelent publikációkat tartalmazza.

A tervek szerint a továbbiakban is szeretnének évkönyveket kiadni és ehhez várnak új tanulmányokat és munkákat.

A konferencia lehetőséget teremtett számunkra az uniós tagállamok ingatlan-nyilvántartással foglalkozó szakértőit tömörítő szervezet életébe való bepillantásra, az ELRA megismerésére. Az ELRA előnye, hogy mivel csak uniós országok vesznek részt a munkájában, ezért a szervezet viszonylag kezelhető méretű marad, és a tagok céljait, elképzeléseit is könnyebb közös nevezőre hozni. Az ELRA mint uniós tagállamokat reprezentáló szervezet kellő súllyal tud fellépni az ingatlan-nyilvántartást is érintő kérdések tekintetében az EU szervei előtt, és hatékonyan képes érvényesíteni az e területet érintő szakmai érdekeket. Az ELRA számos szervezettel együttműködik, és az Európai Unió életében az ingatlan-nyilvántartási területen komoly elismertségnek örvend, fontos szakmai partnernek számít.

Dr. Takács Eszter

JOGSZABÁLY

A kisajátítási terv készítése, felülvizsgálata és záradékolása

A 2008. január 1-jén hatályba lépett kisajátítási törvény rendelkezéseit lapunk korábbi számában ismertettük. Időközben megjelent a törvény végrehajtási rendelete, amely a kisajátítással összefüggő földmérési feladatokat szabályozza [178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről].

Ehelyütt az említett kormányrendelet azon intézkedéseire kívánunk rámutatni, amely a kisajátítási eljárás földmérési feladataival szorosan összefüggenek. Mindenek előtt tisztázni szükséges, hogy a kisajátítási terv milyen elemekből áll. A jogszabály előírása alapján a kisajátítási terv kisajátítási átnézeti térképből, amennyiben a kisajátítás az ingatlan területének csak egy részét érinti, kisajátítási változási vázrajzból áll, amelyeknek szerves részét képezik a területkimutatások. A kisajátítási átnézeti térkép a kisajátítással érintett

földrészteteket és azok közvetlen környezetét ábrázoló, az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készített rajzi munkarész, amely nyomvonalas építmény esetén annak nyomvonalát is tartalmazza. Amennyiben egész földrészlet kisajátítására kerül sor, a kisajátítási vázrajzot az adott földrészletre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata helyettesíti. A kisajátítási vázrajz földrészletenként készül. Digitális formában úgy kell elkészíteni, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezethető legyen. Az előzőekben említés történt arról, hogy a kisajátítási terv szerves tartozéka a területkimutatás, amely eltérő tartalommal készül, ha a területkimutatás az átnézeti térképhez kötődik, vagy ha a területkimutatás a kisajátítási vázrajz tartozéka. A két területkimutatás között lényegében az a különbség, hogy a kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás a tulajdonos és ahhoz kötődő egyéb jogosultak adatait is tartalmazza, egyéb vonatko-