



A digitális földhivatal távlatai

III. rész

Szendrő Dénes

ny. minisztériumi osztályvezető,
a Földmérési és Távérzékelési Intézet informatikai tanácsadója

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS HELYZETE

Az egységes magyar ingatlan-nyilvántartási rendszer, amely magába foglalja a tulajdoni lapok és az ingatlan-nyilvántartási (kataszteri) térképek együttes kezelését – az elmúlt másfél évtized folyamatos informatikai fejlesztéseinek eredményeképpen –, a világ élvonalához tartozik. Biztos háttérrel szolgált a tulajdonbiztonság szavatolására, a földhöz kapcsolódó jogok, terhek, tények és adatok nyilvántartására s kezelésére, amelyek hatékonyan segítik a kormány, a közhivatalok, az önkormányzatok, a bíróságok, a pénzügyi szervezetek és a vállalkozások döntéseinek előkészítését, támogatását és végrehajtását egyaránt.

Az ingatlan-nyilvántartási rendszer használata a társadalom szinte minden területén fellelhető. A teljesség igénye nélkül, az alábbi táblázatban felsorolt csoportok érdekeinek és jogainak érvényre juttatásához a földhivatalok szolgáltatják az állami alapadatokat.

I. táblázat

Érdekcsoport	Érdekek
Állampolgárok	Közhiteles nyilvántartás, tulajdonjog biztonsága, az ingatlanpiac fejlődése és biztonsága, befektetések biztonsága, hitelekhez való hozzáférés
Mezőgazdasági termelők	A földhasználat közhiteles nyilvántartása, az uniós és a hazai mezőgazdasági támogatásokhoz való hozzáférés
Központi kormányzat	A föld- és ingatlanpiac befolyásolása, döntés-előkészítés, statisztikák, e-kormányzat, Nemzeti Földalap, mezőgazdasági támogatások, adózás
Környezetvédelem	Környezetvédelmi területek nyilvántartási adatainak naprakészsége, a környezetvédelemmel kapcsolatos jogok és tények bejegyzése és nyomon követése, e-környezetvédelem
Kulturális örökség védelme	Műemlékek, országos és helyi védelmet élvező épületek és azok jellemző adatainak nyilvántartása
Önkormányzatok	Vagyonkataszter, helyi adózás, engedélyezési és bírságolási feladatok
Vállalkozók	Beruházások, ingatlan tranzakciók biztonságának fokozása, hiteligénylések folyamatának gyorsítása, közműfejlesztés
Bankok, egyéb pénzüzetek	Hitelekhez kapcsolódó jelzálog és egyéb jogok gyors bejegyzése, jelzálogként felajánlott ingatlanhoz kapcsoló jogok és tények ellenőrzése, ingatlan piaci tranzakciók gyors végrehajtása
Külföldi beruházók	Az EU-n belüli szabad tőkeáramlás biztosítása

Az ügyfelek fokozottabb kiszolgálása, a még hatékonyabb működés elérése, és további szolgáltatások kifejlesztése céljából az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapotát az Európai Unióban elterjedt és megkövetelt, úgynevezett SWOT elemzéssel jellemezhetjük, amely kifejezés az angol Strengths (Erősségek), Weaknesses (Gyengeségek), Opportunities (Lehetőségek) és Threatens (Veszélyek) szavak kezdőbetűiből jött létre.

1. Erősségek

- Az ingatlan-nyilvántartás közhiteles minősége.
- Az ingatlan-nyilvántartás egységes szerkezete (szöveges és térképi adatok együttes kezelése).
- Az ingatlan-nyilvántartás egységes intézményi formája megyei (fővárosi) és körzeti szinten.
- A szakgárda ügyintézési, fejlesztési és üzemeltetési gyakorlatának megléte.
- A földhivatali adatok digitális állományainak (tulajdoni lapok és kataszteri térképek) létrejötte.

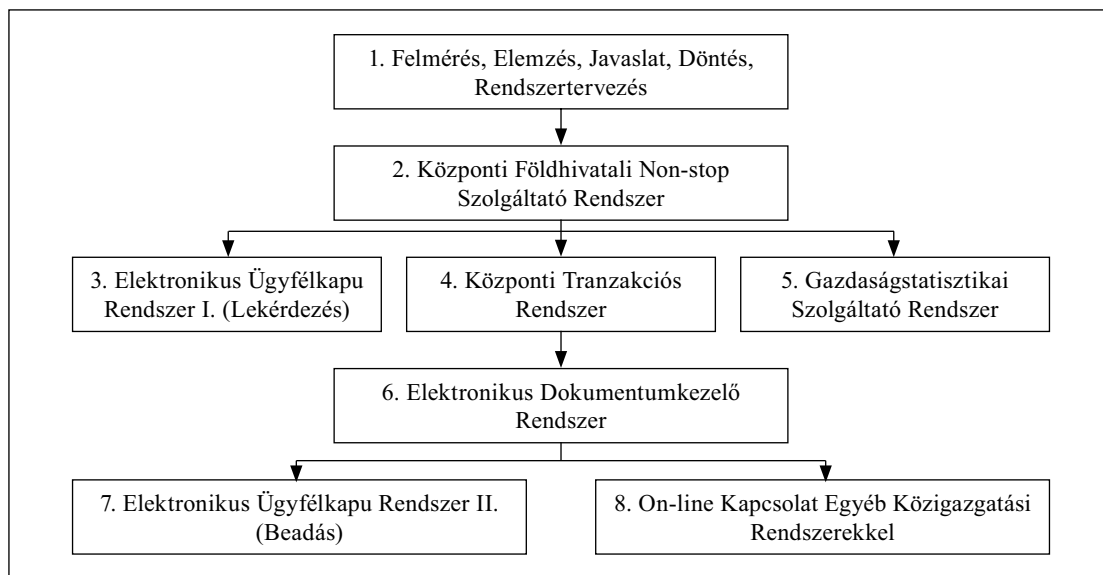
- Az ügyintézők tapasztalata a külső felhasználók kiszolgálásában.
- Az ügyintézők döntő többségének szakirányú felsőfokú végzettsége, illetve továbbképzéssel rendelkezése, amely elsősorban a Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Karának köszönhető.

2. Gyengeségek

- Az adat-szolgáltatás munkaidőre korlátozódása. (Így pl. a munkaidőn túl dolgozó ügyvédek korlátozottan férnek hozzá.)
- A vidéken üzemelő TAKAROS rendszer adatbázisaiban szereplő egyes kódtáblák adatainak megyénként eltérő bővítése, amely az országosan kívánt egységesítést gátolja.
- Digitális ingatlan-nyilvántartási térképek költsége és minősége: a DAT állomány előállítás túl drága, míg a papír alapú térképről vektorizált KÜVET, BEVET nem elegendő pontosságú.
- A kormánygaranciával felvett NKP hitel (16,4 milliárd forint) visszafizetési kötelezettsége az önköltség növekedése miatt.
- Az amortizációs pótlások folyamatos hiánya.
- Agrárágazati szemlélet dominanciája, más kormányzati szolgáltatások és adatbázisok vonatkozásában az interoperabilitás (együttműködés) gyengesége (minisztériumi hovatartozás kérdése).

1. ábra

A Digitális Földhivatal hosszú távú projekt bloksémája



- Ingatlanok értékeinek nyilvántartása (az ingatlanpiac és ingatlanadó számára).
- Mobil ingatlan-nyilvántartási szöveges és térképi szolgáltatások kifejlesztése.
- Egységes adatpolitika kidolgozása a hangsúlynak az adatlíjokról az ügyintézési és az értéknövelt szolgáltatások díjaira való áthelyezésével EU-direktívák szerint.

4. Veszélyek

- A növekvő adatszolgáltatási díjakat a társadalom már nem tudja elviselni.
- Az eszközök amortizációs pótlásának hiánya az informatikai rendszerek leállításához vezethet.
- További fejlesztések elmaradása esetén kimaradhatunk a nemzetközi tőkeáramlásból.

Bár az ingatlan-nyilvántartás felsorolt gyengeségei és veszélyei szervezeti, jogi és finanszírozási kérdéseket is felvetnek, jelen cikk keretében csak az informatikai továbbfejlesztésekkel megoldható problémák kiküszöbölésével foglalkozunk.

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI INFORMATIKAI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSÉNEK TERVE

A 2005. és 2006. években a Magyar Információs Társadalom Stratégia (MITS) megvalósításának és a II. Nemzeti Fejlesztési Terv (NFT) kidolgozásának céljából az Információs Társadalom Operatív Program (ITOP) keretében a Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI) több pályázati projektet készített elő az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztály Térinformatikai Osztályának koordinálásával az azóta már megszűnt Informatikai és Hírközlési Minisztérium (IHM) felé. Kidolgozta a Nemzeti Téradat Infrastruktúra, a Nemzeti Távérzékelési Központ, az EUPOS magyarországi megvalósítása és a Digitális földhivatal című projektjeit.

A Digitális földhivatal hosszú távú projekt blokk-sémája az 1. ábrán látható. A fejlesztés főbb részei a következők:

1. *Felmérés, Elemzés, Javaslat, Döntés, Rendszertervezés:* Lehetőségek és eszközök felmérése a célok figyelembevételével. A projekt egységes rendszertervének elkészítése.

2. *Központi Földhivatali Non-stop Szolgáltató Rendszer:* A meglévő 121 körzeti adatbázis szerver meghagyása mellett egy központi adattárház kerül kiépítésre – a szöveges és térképi adatok

INSPIRE irányelvek szerint történő 3D térinformatikai rendszerbe foglalásával, – s ez szolgáltatja majd a nap 24 órájában az ügyfeleknek a tulajdoni lapokat és térképi adatokat a jelenlegi földhivatali ügyfélszolgálatok és a TAKARNET hálózat kizárólagossága mellett. Az adattárház kialakításának előfeltétele a körzetekben működő adatbázisok kódtábláinak országos szintű egységesítése is.

3. *Elektronikus Ügyfélkapu Rendszer I. (lekérdezés céljára):* A Központi Földhivatali Non-stop Szolgáltató Rendszeren keresztül a tulajdoni lapok és térképek lekérdezésének lehetősége kerül kifejlesztésre az Elektronikus Kormányzati Portál Ügyfélkapujának felhasználásával a belépő és azonosításra kerülő ügyfelek részére elektronikus fizetés, elektronikus aláírás és időpecsét mellett.

4. *Központi Tranzakciós Rendszer:* A későbbiek során a 20 megyei és a 121 körzeti adatbázis kiváltását teszi lehetővé gazdaságosabb és biztonságosabb üzemeltetést biztosítva.

5. *Gazdaságstatisztikai Szolgáltató Rendszer:* A szolgáltatások bővítése adatbányászati eszközökkel.

6. *Elektronikus Dokumentumkezelő Rendszer:* A beérkező és kimenő ügyiratok elektronikus dokumentumként való kezelésével az ügyintézés gyorsabbá és körzetektől függetlenné válik.

7. *Elektronikus Ügyfélkapu Rendszer II. (beadás céljára):* Az iratbeadás körzetektől függetlenné válik. A formanyomtatványok, az elektronikus aláírás és az időpecsét szerepe felértékelődik.

8. *On-line Kapcsolat Egyéb Közigazgatási Rendszerekkel:* A közhivatalok közötti elektronikus ügyiratforgalom, digitális adatsere és adatellenőrzés gyorsabb, gazdaságosabb és biztonságosabb közigazgatást biztosít (pl. a központi lakcím-nyilvántartással, cégbírósági adatbázissal stb.)

INFORMATIKAI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSÉNEK MEGVALÓSÍTÁSA

A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL projekt megvalósításához szükséges anyagi támogatás elnyerésére – a nagyrészt Európai Unió által finanszírozott – Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében nyílt lehetőség. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) és a Miniszterelnöki Hivatal (MeH) Elektronikus-kormányzat-központjának (EKK) vezetőivel folytatott szakmai egyeztetések sikeresnek bizonyultak. A FÖMI a Digitális földhivatal projekt első részét képező, a „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató

rendszere ügyfélkapun keresztül” című fejlesztési tervét pályázaton kívül, az Elektronikus Közigazgatás Operatív Program (EKOP) keretében, az úgynevezett „kiemelt projektek” között, 2007. június 15. határidővel az NFÜ-höz adta be EU-s támogatás elnyerése céljából.

A kiemelt projektek olyan nagy volumenű, forintban milliárdos költségű beruházások, amelyek országos és/vagy régiós jelentőségüknél fogva nem férnek bele egyetlen pályázati kiírásba sem, ezért speciális eljárásrend vonatkozik rájuk. Ilyen kiemelt fejlesztések támogatására kizárólag tanácsi döntéssel a regionális fejlesztési tanácsok, miniszteri jóváhagyással a szaktárcák, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) tehetnek javaslatot. Ezen stratégiai fontosságú fejlesztési, beruházási elképzelésekről a Kormány nem pályázatok útján, hanem az adott fejlesztés fontosságát és az országos célokhoz való illeszkedését mérlegelve – a független szakmai zsűri javaslata, valamint a Fejlesztéspolitikai Irányító Testület véleménye alapján – egyedileg dönt. A kiemelt projekteket jelentőségük és nagyságuk miatt az operatív programok kétéves akciótervében is nevesítik.

Az NFÜ a „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül” című projektet elbíráltta, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter támogató nyilatkozatát beszerezte, s azt jóváhagyásra a Kormány elé terjesztette. A 2142/2007. (VII. 27.) Korm. határozat 3. pontja szerint a Kormány egyetértett azzal, hogy a projekt-gazdák a határozat 2. számú mellékletében felsorolt projekt-javaslatokat – így a FÖMI által beadottat is – továbbfejlesszék annak érdekében, hogy azok kiemelt projektként az akciótervekben nevesítésre kerülhessenek.

E határozat alapján a FÖMI a projekt megvalósíthatósági tanulmányát a kért pénzügyi terv részletesebb kifejtése érdekében átdolgozta, s azt az NFÜ-höz 2007. szeptember 30-ig ismételtel benyújtotta. A 2007. november 29-i kormányúléson elfogadott és támogatott beruházások között már nemcsak helyt kapott a „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül” című FÖMI projekt, de a médiának bemutatott öt legjobb terv között is szerepelt.

Kissé hosszúnak tűnt várakozás után a FÖMI-nek 2008. július 15-ig kellett elkészítenie és a Közreműködő Szervezethez benyújtania a projekt finanszírozását biztosító szerződéshez szükséges dokumentációt, melynek befogadása a 2010

végéig megvalósítandó fejlesztés elindításának feltétele.

A projekt lényegében a Digitális földhivatal *1. ábrán* látható fejlesztési tervének első, második, harmadik és ötödik pontját foglalja magába, s röviden a következőképpen foglalható össze:

A földügyi és térinformatikai szakigazgatás 121 körzeti földhivatalának decentralizált adatbázisait összekapcsoló intranet hálózat (TAKARNET) – üzemeltetési és biztonsági okok miatt – a külső regisztrált ügyfelek számára az ingatlan-nyilvántartási adatok lekérdezését jelenleg csak a nyolc órás főmunkaidőben teszi lehetővé. A javasolt projektben az ingatlan-nyilvántartási adatok adattárházba való szervezésével szétválasztásra kerül a földhivatali adatok változásvezetésének és adatszolgáltatásának folyamata. Az egyik szervercsoport – a körzeti földhivatalok jelenleg működő tranzakciós szerverei – az ügyirat feldolgozásának zárt rendszerét továbbra is változatlan formában biztosítják. A másik számítógép – a lekérdező szerver – a világ felé nyitottabb szolgáltatói feladatokat lát majd el. Így a földhivatali adatok centralizált, adattárház-típusú adatbázisba szervezésével megvalósul a hazai jogbiztonságot is erősítő, a nap bármely időpontjában elérhető, non-stop földhivatali adatszolgáltatás.

A Kormány 2007. november 29-i közleménye szerint is a „Digitális Földhivatal” informatikai fejlesztés első projektjének végére már látványos eredmények érhetők el. Olyan számítógépes rendszer bevezetése történik meg, amely a nap 24 órájában áll az érdeklődők rendelkezésére, az ügyfelek a MEH EKK Központi Ügyfélkapu Rendszerén keresztül bármikor bárholnan közhiteles információt kaphatnak az ingatlanok nyilvántartási adatairól és a változásokról, valamint az Elektronikus Fizetési Rendszerhez történő csatlakozással rugalmas díjfizetés valósulhat meg.

A „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül” című projektterv kidolgozásában *dr. Mihály Szabolcs* főigazgató (FÖMI), *Szendrő Dénes* informatikai tanácsadó (FÖMI), *Weninger Zoltán* központvezető (FÖMI), *Zalaba Piroska* vezető-főtanácsos (FVM FTF) és *dr. Gábori László* műszaki szakértő vettek részt.

Összefoglalás

A földhivatalok informatikai modernizációs programja az 1992-ben aláírt EU PHARE projekt keretében indult meg. Az eltelt másfél évtizedben

több nagy volumenű fejlesztés valósult meg és került üzemszerű használatba.

1992-1997 között 116 körzeti földhivatalban történt meg a FÖMI közreműködésével a **Körzeti Decentrális Ingatlan-nyilvántartási Rendszer (KDIR)** telepítése. A cél az ingatlan-nyilvántartás egységesítése, a számítógéppel történő ügyiratkezelés bevezetése volt. Ehhez a tulajdoni lapok teljes adattartalmának számítógépre történő vitelére volt szükség, amelyet a földhivatalok 1997. év végére végeztek el.

Az 1994-1995 közötti időszakban került kialakításra a **Térképi Alapú Kataszteri Rendszer Országos Számítógépesítése (TAKAROS)** koncepció. Célja az volt, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatait – a tulajdoni lapok I-III. részét, és az ingatlan-nyilvántartási (kataszteri) térképeket – egyetlen, integrált adatbázisban kezelje.

A **Budapesti Ingatlan-nyilvántartási Információs Rendszer (BIIR)** külön projektként valósult meg. A fejlesztés 1995 októberében kezdődött el. A rendszer üzemszerű működtetése 1997-től folyik.

A **Földhasználati Nyilvántartási Rendszer (FÖNYIR)** kifejlesztése a FÖMI-ben történt. A FÖNYIR első verziója 2000 elején került a földhivatalokhoz.

A **TAKAROS NETWORK (TAKARNET)** hálózat kialakítása két PHARE szerződés keretében valósult meg. A hálózat belső felhasználói – a földhivatalok, a FÖMI és a minisztérium – közötti levelezés 1998 májusa óta üzemel. A földhivatalok 2002-től szolgáltatnak egymás adatbázisaiból tulajdoni lap másolatokat az ügyfelek felé. Külső, engedéllyel rendelkező felhasználók számára a használat 2003-ban indult meg.

A **MEgyei TAKAROS (META)** kialakítása 1999-ben kezdődött el, s 2003-ban került alkalmazásba.

Az informatikai fejlesztéseknek köszönhetően felszámolásra került a korábban felhalmozódott, tömeges ügyirathátralék is, amely hosszú évekig hátráltatta a földhivatalok munkáját.

Az informatikai továbbfejlesztésére jó lehetőség az Európai Unió által finanszírozott Új Magyarország Fejlesztési Terv, melynek keretében a FÖMI sikeres pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez. A Kormány által elfogadott fejlesztések között helyt kapott a „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül” című FÖMI projekt is.

A Kormány közleménye szerint „a *Digitális Földhivatal* informatikai fejlesztés első projektjé-

nek végére már látványos eredmények érhetők el. Olyan számítógépes rendszer kerül bevezetésre, amely a nap 24 órájában áll az érdeklődők rendelkezésére. Az ügyfelek a MEH EKK Központi Ügyfélkapu Rendszerén keresztül bármikor bárholnan közhiteles információt kaphatnak az ingatlanok nyilvántartási adatairól és a változásokról. Az Elektronikus Fizetési Rendszerhez történő csatlakozással rugalmas díjfizetés valósulhat meg”.

Az ismertetett fejlesztés 2008 őszén indul, s várhatóan 2010 végén kerül alkalmazásba.

IRODALOM

1. *Dr. Mihály Szabolcs–Szendrő Dénes*: Digitális térképészeti adatok a FÖMI-ben. Előadás. Informatika a Környezetért Konferencia és Kiállítás, Magyar Állami Földtani Intézet, 1995. október 18–19.
2. *Dr. Mihály Szabolcs–Szendrő Dénes*: Belső konzisztenciát ellenőrző szoftver (DAT1-M3). Nemzeti Kataszteri Program oktatási jegyzet, 72 oldal, Soproni Egyetem Földmérési és Földrendezői Főiskolai Kar, Székesfehérvár, 1997.
3. *Dr. Mihály Szabolcs–Szendrő Dénes–Rátkai Györgyné dr.*: Digitális alaptérképi adatállományok belső konzisztenciájának szoftveres vizsgálata. Előadás. VI. Országos Térinformatikai Konferencia, Szolnok, 1996. szeptember 26–27.
4. *Dr. Mihály Szabolcs–Szendrő Dénes–Rátkai Györgyné dr.*: Digitális alaptérképi adatállományok kezelése Oracle rendszerben. Előadás. Relációs Adatbázis-kezelők III. Magyarországi Konferenciája, Budapest, 1997. január 28–30.
5. *Szendrő Dénes*: A DAT átvevő szoftver bemutatása. Előadás. GIS OPEN '98 Konferencia, Székesfehérvár, 1998. április 9–10.
6. *Szendrő Dénes*: A DAT belső konzisztencia ellenőrző szoftver használatának tapasztalatai. Előadás. Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság Vándorgyűlése, Békéscsaba, 1998. július 2–4.
7. *Szendrő Dénes*: A DAT belső konzisztencia vizsgálat tapasztalatai. Előadás. Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság Vándorgyűlése, Pécs, 1999. július 1–3.
8. *Szendrő Dénes*: Digitális alaptérképek belső konzisztenciájának vizsgálata a FÖMI-ben. Előadás. IX. Országos Térinformatikai Konferencia, Szolnok, 1999. szeptember 22–24.

9. *Szendrő Dénes*: The Hungarian Land Administration. Előadás. 6. GIS Workshop, Gábor Dénes Alapítvány, Kolozsvár, 2001. október 18–19.
10. *Szendrő Dénes*: A földügyi informatika fejlesztési irányai. Előadás. GIS OPEN 2002 Konferencia, Székesfehérvár, 2002. március 12–14.
11. *Szendrő Dénes*: A számítógépes nyilvántartás támogatása és fejlesztése. Előadás. Földminősítési Fórum. Székesfehérvár, 2002. április 18–19.
12. *Szendrő Dénes*: A földügyi térinformatika helyzete Magyarországon. Előadás. GEO 2002 Magyar Földtudományi Szakemberek VI. Világtalálkozója, Sopron, 2002. augusztus 21–25.
13. *Szendrő Dénes*: Integrált Irányítási és Ellenőrző Rendszer (IIER) kiépítésének helyzete. Előadás. GIS OPEN 2003 Konferencia, Székesfehérvár, 2003. március 10–12.
14. *Szendrő Dénes*: A földügyi ágazat szerepe az uniós agrártámogatások folyamatában. Előadás. MFTTT Vándorgyűlés, Debrecen, 2003. július 10–12.
15. *Szendrő Dénes*: EU-csatlakozás és a földügyi térinformatika. Előadás. XIII. Országos Térinformatikai Konferencia, Szolnok, 2003. szeptember 25–26.
16. *Szendrő Dénes*: Földügy és térképészet a geotudományok szolgálatában. Előadás. GEO 2004 Magyar Földtudományi Szakemberek VII. Világtalálkozója, Szeged, 2004. augusztus 28. – szeptember 2.
17. *Szendrő Dénes*: A földügy és a térinformatika. Előadás. GIS OPEN 2005 Konferencia, Székesfehérvár, 2005. március 16–18.
18. *Szendrő Dénes*: Az agrárinformatika helyzete az elektronikus kormányzat tükrében. Előadás. Informatikai kutatások, fejlesztések és alkalmazások az agrárgazdaságban és vidékfejlesztésben konferencia. Debrecen, 2005. augusztus 23.
19. *Szendrő Dénes*: Az FVM szerepe a térbeli adatok előállítása, felhasználása és szolgáltatása terén. Előadás. XV. Országos Térinformatikai Konferencia, Szolnok, 2005. október 4–5.
20. *Szendrő Dénes*: Digitális térképek szerepe a II. Nemzeti Fejlesztési Tervben. Előadás. Kataszteri Térkép Konferencia, MFTTT, Budapest, 2005. november 24.
21. *Szendrő Dénes*: Digitális térképek szerepe a II. Nemzeti Fejlesztési Tervben. Geodézia és Kartográfia 2005. 12. szám, 8–11. oldal.
22. *Szendrő Dénes*: A földügyi informatika az e-kormányzat tükrében. Előadás. Földmérő nap, MFTTT Baranya megyei Csoportja és MTA Pécsi Területi Bizottság konferenciája, Pécs, 2006. február 23.
23. *Szendrő Dénes*: A földügyi informatika modernizációja az e-kormányzat tükrében. Előadás. GIS OPEN 2006 Konferencia, Székesfehérvár, 2006. március 16–17.
24. *Szendrő Dénes*: A digitális földhivatal program távlatai. Előadás. GIS OPEN 2008 Konferencia, Székesfehérvár, 2008. március 12–14.

Perspectives of the digital land office

Szendrő, D.

Summary

The Hungarian Land Registration system is a unified, multipurpose legal database, integration of the Cadastre and traditional Land Records. The modernization and computerisation of the Land Offices has been in progress with the aid of the EU Phare Programme and the Hungarian Government as well as – to a lesser extent – the Swiss Governments for 15 years.

The results of the investments are as follows: Load of the Property Sheets (the Land Register) of the country into PC based computer systems in the Land Offices (1997). Installation of computerised Land Registration system (property sheet maintenance part) in decentralised form in the District Land Offices (1994) and in the Capital Districts Land Office (1996), connecting more than 2500 PCs in LAN. Installation of TAKAROS (Countrywide Computerisation of Map Based Cadastre) system (2000). Completing an intranet type wide area telecommunication network TAKARNET for countrywide data supply, by connecting the Land Offices with each other and with FÖMI (2001) as well as with external banks, public notaries, local governments and other users (2003). Load of the digital cadastre mapping data of the country into PC based computer systems and supply of mapping data by the TAKARNET system (2007).

As FÖMI has won a tender within the framework of the New Hungarian Development Plan, the “Electronic Non-stop Supply System of Land Office Data through the Customer Gate” is the next project in the modernization programme.