

MÉGSEM VÁLTOZIK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERVEZETE (?)

Az ingatlan-nyilvántartás közvetlen bírói felügyelet alá helyezése először az új Polgári Törvénykönyv (Ptk.) koncepciójának kidolgozása során merült fel, mégpedig igen markánsan [a feladatot a polgári jogi kodifikációról szóló 1050/1998. (IV. 24.) Korm. határozat rendelte el].

A munkát dr. Vékás Lajos akadémikus vezette, az általa irányított Polgári Jogi Kodifikációs Bizottság, illetve a Polgári Jogi Kodifikációs Szerkesztőbizottság által megfogalmazott tervezet szerint „a mai vegyes természetű ingatlan-nyilvántartásnak az ingatlanforgalmat közvetítő funkcióját (hagyományosan a telekkönyvi regisztrálást) – a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításával – a bíróságok közvetlen felügyelete alatt vezetett nyilvántartás keretében kell megoldani.” Ez az álláspont sokáig tartotta magát.

Nagyot változott azonban mostanra a helyzet.

2007 őszén dr. Takács Albert igazságügyi és rendészeti miniszter vette át a kodifikáció irányítását. Vezetésével új irányt vett a tervezet.

A szakmai észrevételek jelentős részének figyelembe vétele, illetőleg az igazságügyi tárca véleménye, továbbá a Kormánykabinet állásfoglalása alapján kialakult normaszöveg újabb szakmai egyeztetéseken ment keresztül. Az így kialakított Javaslat került aztán közigazgatási egyeztetésre.

A Javaslat szövege szerint:

„Egyértelművé kell tenni a törvényjavaslat indoklásában, hogy nincs olyan jogalkotói szándék, amely alapján az ingatlan-nyilvántartás a bíróság közvetlen felügyelete alá kerülne. Azt is rögzíteni kell, hogy a törvényhozó nem választja szét a telekkönyvi és az ún. kataszteri nyilvántartást.”

Tartalmazza továbbá a Javaslat:

„Egyértelművé vált a Javaslat előkészítése során, hogy az időközbeni pozitív változásokra (a nyilvántartás időszerűségének javítása, az ügyintézők képzettségének növekedése stb.) figyelemmel nincs olyan jogalkotói szándék, amely alapján az ingatlan-nyilvántartás a bíróság közvetlen felügyelete alá kerülne.”

A fentiek szerint tehát nagy változás állott be a koncepcióban. A változás lényege az, hogy ne legyen változás.

Dr. Schock László
vezető jogtanácsos
Földmérési és Távérzékelési Intézet



INNEN-ONNAN

Október 27-én az ELTE Dísztermében ünnepélyes keretek között jubileumi okleveleket adtak át köztük az 50 éve végzett első térképész évfolyam tagjai közül azoknak, akik ezt kérték arany diplomát adományoztak: Dudar Tibor, Martinovics Sándor, Nánai Ferenc, Rátóti Benő, Sziládi József. Az eseményről készült fotók a Térképtudományi és Geoinformatikai Tanszék honlapján tekinthetők meg: <http://lazarus.elte.hu/hun/tantort/20007/10-27-oklevel/aranydiploma.htm>.



Október 30-án az ELTE IK Térképtudományi és Geoinformatikai Tanszékének vendége volt Prof. Dr. Ernst Messerschmid, az Institut für Raumfahrtssysteme, Universität Stuttgart intézetigazgatója, aki „ISS (International Space Station) and the Mission to Planet Earth” címmel előadást tartott. Az úrkutató fizikus professzor beszámolt a Nemzetközi Űrállomáson szerzett személyes tapasztalatairól is. Az előadáson jelen volt Farkas Bertalan is, aki egy rövidfilmet mutatott be a Nemzetközi Űrállomással kapcsolatos legújabb fejlesztésekről.

Ernst Messerschmid 1945-ben született. Egyetemi tanulmányait Tübingenben és Bonnban végezte. 1985-ben a Challengerrel járt a Nemzetközi Űrállomás fedélzetén.



HALÁLOZÁS

Lapzárta után érkezett a hír, hogy 2007. november 23-án, 88 éves korában elhunyt Raam Frigyes, folyóiratunk és a Geodéziai és Kartográfiai Egyesület (ma MFTTT) alapító tagja, valamint a BGTV (ma Geodézia Zrt.) egykori főmérnöke.

Raam Frigyes a Geodézia Zrt. és az MFTTT sajtóhalottjának tekinti; személyétől következő számunkban búcsúzunk.