

BESZÁMOLÓ A COST G9 PROJEKT KUTATÁSI MUNKÁJÁRÓL

Bevezetés

2001-ben több európai egyetem oktatóiból alakult munkacsoport, a COST G9 „Az ingatlanforgalmazás modellezése” akcióprogram keretén belül kutatómunkát végez. Az EU együttműködés keretében szervezett COST G9 projekt munkájában a NYME Geoinformatikai Főiskolai Kar tevékenyen részt vesz (magyar részről a munkacsoport elnöke *prof. dr. Márkus Béla* főigazgató és titkára *Mizseiné dr. Nyiri Judit* főiskolai docens).

A munka 2001-ben kezdődött, és befejezése a tervek szerint 2006-ben várható. A célkitűzést a COST Action 291/00 szám alatt bejegyzett kutatási együttműködés memoranduma tartalmazza, mely szerint: „Az együttműködés fő témája az ingatlanforgalmazásban zajló folyamatok modellezése és leírása egy alkalmasan megválasztott programnyelv segítségével. A projekt az elemzések alapján ajánlást dolgoz ki az ingatlanforgalmazás folyamatában a szabványosításra, a helyi adottságokhoz, a gazdasági normákhoz igazodó előírásokra.”

A projekt MC (Management Committee) tagjai 12 ország (Anglia, Ausztria, Dánia, Finnország, Görögország, Hollandia, Lettország, Magyarország, Németország, Spanyolország, Svédország, Szlovénia) képviseletében vesznek részt a munkában. A Management Committee elnöke: *dr. Erik Stubkjær*, az Aalborgi Egyetem Fejlesztési és Tervezési Tanácsáról, titkára *Jaap Zevenbergen*, a Delfti Műszaki Egyetemről.

Három szakterületen folyik kutatómunka (WG1: Jog és modellezés, WG2: Kataszter tudomány; WG3: Közgazdaság). A munkacsoportok tagjai ingatlan szakértők, jogászok, közgazdászok, de nagyobb részt a kataszteri ismeretekkel rendelkező földmérők.

A projekt célkitűzéséről és az első eredményekről *Erik Stubkjær* projektvezető a 2002-ben, majd 2003-ban rendezett FIG üléseken beszámolt.

Az ingatlanforgalmazás módszereit és modellezését példákon keresztül mutatjuk be a COST G9 projektben. A modellezéshez az UML programnyelvet választottuk és ezen belül is az „aktív” diagrammal történő ábrázolást. Egyes esetekben „használati” és „osztály” diagrammokkal történő ábrázolásra is sor került. Külön figyelmet igényelt és komoly feladatot

jelentett a különböző országokban zajló tranzakciók összehasonlító elemzése. Fontos feladat annak felmérése, hogy a résztvevő országok milyen kataszteri vagy más, a földpiacot támogató rendszerrel rendelkeznek.

A modellezés különböző szempontok szerinti megközelítése

A projekt munkájának megkezdésekor megfogalmazott célok:

- Az ingatlanpiac áttekinthetővé tétele.
- Az ingatlanforgalmazás költségeinek csökkentése.
- Az ingatlanforgalmazás modellezése (hiteles, szabványosított és teljes).
- A modellezés eredményének bevezetése az oktatásba és a gyakorlatba.

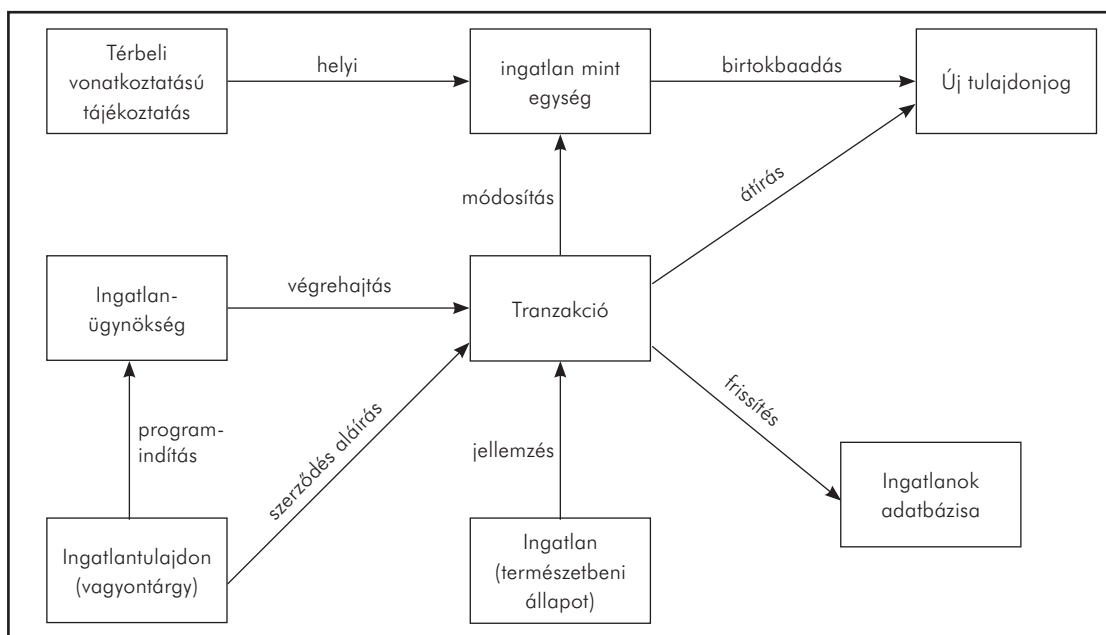
Látható volt, hogy a felsorolt célokat nem lesz egyszerű teljesíteni a különböző társadalmi berendezkedésű és fejlettségű országok között, sőt olyan országok esetében sem, melyek szomszédosak.

Eredetileg a módszert és az eszközöket a tranzakciós folyamatok hiteles modellezéséhez az ontológia és a metafizika köréből választottuk. (Erről szolt a 2001-ben megrendezett brémai munkaértekezleten *Stuckenschmidt* és társai által összeállított előadás; a kutatás anyaga 2003-ban könyv formájában jelent meg.)

A kezdeti időszakban kisebb eredmények születettek, két különböző szinten folyt a fejlesztés, az ontológia és kataszter területén dolgozó szakértők részvételével. Sikeresnek bizonyult az informatikai tervezés előkészítő fázisában a modellezéshez választott speciális típusú UML (Unified Modelling Language) program használata.

E. Stubkjær professzor 2003-ban Sopronban megrendezett COST G9 kutatás projekt 5. munkaértekezletén mutatta be a tranzakciós modell magját a jövőbeli fejlesztéshez, ezt az 1. ábrán láthatjuk.

Radoš Šumrada (Szlovénia, Ljubljani Műszaki Egyetem) az ingatlanforgalmazás folyamatát modellezte a használati diagram segítségével, később több résztvevő ország kutatói az UML aktív diagramot alkalmazta. Ezzel párhuzamosan a kataszteri tárgykörben is UML osztály diagram modellezésébe kezdtünk, *Christian Lemmen* és *Peter Oosterom* útmutatásai alapján; ez a bambergi FIG konferencián bemutatott előadásban olvasható. (*Van Oosterom/Lemmen* 2002a és *Lemmen/Oosterom* 2003, *Lemmen* és társai, 2003.)



1. ábra A tranzakciós modell magja

A 2004-ben megtartott rendezvények közül meg kell említeni a 2004. szeptember 2–3. között megtartott WG2 munkaértekezletet, ahol a munkacsoport Székesfehérváron a Geoinformatikai Főiskolai Karon ülésezett, a fő téma az UML modellezés és összehasonlító elemzés volt.

UML aktív diagrammal történő folyamatábrázolás

A résztvevő országok többsége – Dánia, Anglia, Finnország, Görögország, Magyarország, Hollandia és Svédország – részletesen leírták a hazájukban jellemző tranzakciós folyamatot olyan formában, hogy az alkalmas az összehasonlításra. A leírás a folyamat összes szereplőjének felsorolását a jogi, szakmai és közgazdasági intézeti háttérét is tartalmazta. A tipikus tranzakciós folyamatának aktív diagrammal történő modellezése történt. Megjegyzendő, hogy az UML nyelvezet alkalmazása egyfajta megoldáshoz vezet, de nem nyújt végleges megoldást. A modellezés két egyszerű példán keresztül történt. Az egyik egy egyszerű adásvétel folyamatának az ábrázolása, a másik eset egy megosztásra kerülő földrészlet tulajdonos váltásával kapcsolatos folyamat leírása volt. Más típusú tranzakciók (szolgalmi jog létesítése és területrendezés) összehasonlító vizsgálata komplikáltabb folyamat, mivel az ezekhez kötődő jogi vonatkozások bonyolulttá teszik a modellezést. A megvitatásra igen jó alkalmat adtak az

ún. rövid tanulmányutak (STSM, Zevenbergen 2003 és Vaskovich 2004).

Jövőbeni feladatok

Tervezzük az eddig elért eredmények könyv formájában történő megjelentetését, amely tartalmazná az eddig elkészült fontosabb eredményeket, összehasonlító elemzéseket, a folyamatok informatikai összefüggéseit, továbbá a résztvevő országok nemzeti jelentését.

A munkaértekezleten és a konferenciákon sok ötlet született, de még korai dönteni arról, hogy melyik lenne a legmegfelelőbb egy kvázi-szabvány kialakításához. A résztvevők javasolják a kutatómunka folytatását más szakterületek bevonásával.

A fent leírtakban csak ízelítőt kívántunk nyújtani az eddig végzett kutatómunkáról. Az összes dokumentáció, a négy év alatt különböző országokban megrendezett üléseken elhangzott előadások és az irodalom a (<http://costg9.plan.auc.dk>) weboldalon olvasható.

Mizseiné dr. Nyiri Judit főiskolai docens
NYME Geoinformatikai Főiskolai Kar

IRODALOM

1. Erik Stubkjær (2002): Modelling Real Property Transactions, Proceedings FIG XXII International Congress, Washington, D.C. USA, 19–26 April 2002

2. Erik Stubkjær (2003a): Research contributions towards Guidelines for Land Administration, Workshop 'Spatial Information Management for Sustainable Real Estate Market – Best Practice Guidelines on Nation-wide Land Administration', Athens, 28–31 May 2003

3. Erik Stubkjær (2003b): Modelling units of real property rights, in: K. Virrantaus, H. Tveite (Eds) ScanGIS'03 Proceedings, 9th Scandinavian Research Conference on Geographical Information Sciences, June 2003. Espoo, Finland. ISBN 951-22-6565-6, p. 227–238.

4. Erik Stubkjær (2004): Modelling Cadastral Activities, COST G9, WG2 Cadastral Science, WG meeting, 2–3 September 2004, College of Geoinformatics, University of West Hungary, Székesfehérvár, HU

5. Jaap Zevenbergen (2002): A Systems Approach to Land Registration and Cadastre, Proceedings FIG XXII International Congress, Washington, D.C. USA, 19–26 April 2002

6. Heiner Stuckenschmidt–Erik Stubkjær–Christoph Schlieder (Eds) (2003): The Ontology and Modelling of Real Estate Transactions, International Land Management Series, Ashgate Publishers 2003. 186 p.

7. Christiaan Lemmen–Peter van Oosterom (2003): 'Further Progress in the Development of a Core Cadastral Domain Model', FIG Working Week, Paris, France April 2003

8. C. Lemmen–P. van der Molen–P. van Oosterom–H. Ploeger–W. Quak–J. Stoter–J. Zevenbergen (2003): A modular standard for the Cadastral Domain, in: Digital Earth 2003, Information Resources for Global Sustainability The 3rd International Symposium on Digital Earth, 21–15 September 2003, Brno, Czech Republic

9. Peter van Oosterom–Christiaan Lemmen (2002a): 'Impact Analysis of Recent Geo-ICT developments on Cadastral Systems', FIG XXII Congress, Washington DC, USA, April 2002

10. Radoš Šumrada (2003): Conceptual modeling of cadastral information system structures, in: Stuckenschmidt et al. (Eds), The Ontology and Modeling of Real Estate Transactions, International Land Management Series, Ashgate Publishers 2003, p. 139–148.

11. Marina Vaskovich (2004): Comparative analysis of property transaction models for Denmark, England and Wales and Slovenia, Report on the Short-Term Scientific Mission in the COST framework at University of Ljubljana (Slovenia) 22–28 August 2004, Presentation, September 2004, Székesfehérvár, HU

12. Bamberg (2004): Proceedings of the Workshop Standardization in the Cadastral Domain, Bamberg, Germany, 9–10 December 2004, FIG, Denmark, 2004

SUMMARY

Since 2001 a group of people, mainly from European universities, has been working in the framework of the COST Action G9 'Modeling Real Property Transactions' on describing and understanding the processes involved in transactions in land and other real estate within a number of European countries. The group includes information specialists, lawyers and economists, but is largely made up of land surveyors specialized in cadastral issues.

The main objectives and first results of the project have been presented within a FIG-setting before; (Stubkjær 2002) and (Stubkjær 2003a). Especially during 2004 a lot of progress was made within the project in all of the three Working Groups (1: Law and Models, 2: Cadastral Science, 3: Economy). In the paper this progress will be presented, with the emphasis on the progress related to the topics on the border of Working Group 1 and 2.

The methodologies for describing and modeling real property transactions will be introduced, including some examples. Modeling is mainly done in UML activity diagrams. However, use is also made of class and use case diagrams. Attention will be given to the lessons learnt and complications still encountered in comparing models between countries. Attention will also be given to underlying questions that have emerged. An important one relates to the different societal objectives cadastral systems are serving within different countries.

The main challenges remaining for the rest of the project (most likely completing early 2006) will be indicated in relation to what has been accomplished and learned so far.

Mizseiné dr. Nyíri, J.



ÚJ ÉPÜLETBEN SZOMBATHELY KÖRZETI FÖLDHIVATALA

2005. május 20-án került sor a Szombathelyi Körzeti Földhivatal (Szombathely Széll Kálmán u. 31–33.) ünnepélyes átadására. Az ünnepély a Savária Legio látványos bevonulásával kezdődött, melyet a Himnusz követett Szombathely Város Fúvószenekarának előadásában.

Szombathely város életében is jelentős eseményen jelen volt *dr. Németh Imre* országgyűlési képviselő, *dr. Suchman Tamás* államtitkár, országgyűlési képviselő, *dr. Ipkovich György*, Szombathely Megyei Jogú Város polgármestere, országgyűlési képviselő, *Szabó Lajos*, az Országgyűlés Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának alelnöke, *dr. Gyimesi József* országgyűlési képviselő, *Sági József* országgyűlési képviselő, *Horváth Gábor* az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztály helyettes vezetője.

Jelenlétükkel megtisztelték a rendezvényt a Körzeti Földhivatal illetékességi területéhez tartozó települések polgármesterei, alpolgármesterei, főjegyző, jegyzők és aljegyzők, a Megyei Közgyűlés tagjai, Szombathely Megyei Jogú Város közgyűlésének tagjai, a társintézmények megyei hivatalvezetői, a fegyveres és rendvédelmi szervek vezetői, a megyében működő körzeti földhivatalok vezetői és dolgozói, a tervező és kivitelező cég képviselői, valamint az írott és elektronikus sajtó tudósítói.

Az ünnepség keretében *László Győző*, a Vas megyei Földhivatal hivatalvezetője röviden ismertette az új székház létrehozásának történetét.

A Szombathelyi Körzeti Földhivatal jobb elhelyezésére 2001 óta történtek kezdeményezések. A korábbi (Rákóczi utcai) épület rossz adottságait, a dolgozók mostoha munkakörülményeit, az ügyfélfogadás méltatlanul alacsony színvonalát a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium 2001. évben tartott felügyeleti ellenőrzése is megállapította és jegyzőkönyvbe foglalta. A megyei földhivatal folyamatosan kérte a főhatóság segítő támogatását a munkavédelmi, tűzvédelmi szempontból is balesetveszélyes épület helyett egy jobb körülményeket biztosító irodaház létrehozásához.

A 2003. évi költségvetés tervezésekor, a jól előkészített, gazdaságilag és műszakilag megalapozott tanulmányterv határozott támogatást kapott *dr. Németh Imre* minisztertől. A Szombathelyi Körzeti Földhivatal elhelyezésének megoldása érdekében a minisztérium vezetése 2003. tavaszán **160 millió forintot** biztosított épületvásárlás céljára.

A földhivatali célra alkalmas épület kiválasztására a Vas megyei Földhivatal nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A Savária Ruháipari Részvénytársaság pályá-

zata felelt meg az ajánlati felhívásnak. A közbeszerzési pályázat eredményének kihirdetése után a megvásárolt ingatlan állami tulajdonba és a Vas megyei Földhivatal vagyonkezelésébe került. A Széll Kálmán utca 31–33. szám alatti ingatlant **154 millió forintért** vásárolták meg. Ebből a telek 29 millió forint az épület 125 millió forint volt. A megvásárolt ingatlan előnyei: tömegközlekedési eszközökkel jól megközelíthető, a belvárosban helyezkedik el és a vasútállomás 5 perc kényelmes sétával elérhető. Az épület előtt helyi autóbussz megálló van, amely lehetővé teszi a vidéki és helyi ügyfelek számára a jó megközelíthetőséget.

Az épület(ek) átalakításához szükséges tervek 2003. évben *Csapody Gábor*, a Vasber Rt. építészete készítette el. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az irodaépület kialakításának építési munkálatait 2004 februárjában engedélyezte. A minisztérium felső vezetése a munkálatokhoz szükséges pénzeszközt, **174 millió forintot**, 2004. év elején bocsátotta rendelkezésre.

Az épületek átalakítására, felújítására nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A négy ajánlattevő közül a STRABAG

Építő Rt. Nyugat-dunántúli Magasépítési Területi Igazgatóság Győr ajánlata felelt meg az ajánlati felhívásban foglaltaknak. A nyertes pályázóval a vállalkozási szerződés megkötésére 2004. július 2-án került sor. Még ugyanezen a napon megtörtént a munkaterület átadása, az építési napló megnyitása, és megkezdődött az épületek átalakítása, felújítása. A munkálatok befejezésére és a használatbavételi engedély kiadására 2005. április 27-én került sor. Az irodaház berendezésére és technikai felszerelésére a minisztérium 2005. elején **55 millió forintot** bocsátott rendelkezésre. Ebből tudták megvalósítani az ügyfélszolgálat korszerű számítástechnikai berendezését, az irodák bútortal való ellátását, valamint a minden igényt kielégítő gördülő polcos irattár kialakítását. Az irodabútorokat és az ügyfélszolgálat berendezését a székesfehérvári GARZON Bútoripari Rt. készítette el. A korszerű, az európai uniós normáknak mindenben megfelelő ügyfélbarát épületet 2005. április végén vették birtokukba a dolgozók. Az ügyfélszolgálat elkülönített légkondicionált épületrészben került elhelyezésre, ahol megvalósul az



Körzeti Földhivatal, Szombathely

ügyfél teljes körű kiszolgálása (iratleadás, iratkérés, tulajdoni lap másolat kiadása, térképmásolat kiadása, információszolgáltatás). A személyiségi jogok teljes körű tiszteletben tartására tekintettel két kisebb méretű ügyféltárgyaló is kialakításra került. A háromszintes épület felső szintjét foglalja el az okirattár és az értekezletek tartására alkalmas tárgyalóterem. Az ügyintézés a földszint és az emeleti részen, mintegy 900 m² alapterületen történik, és azt 57 fő ügyintéző látja el. Az udvari földszintes épületben kialakított ügyfélszolgálat, több mint 325 m² alapterületen tíz ügyfélfogadó ablaknál folyik. A korszerű ügyfélhívó rendszer segíti az ügyfelek gyors és hatékony kiszolgálását. Az új Szombathelyi Körzeti Földhivatal 59 település, köztük 3 város (Szombathely, Kőszeg, Csepreg) közel 150 ezer lakosának földmérési, térképészeti, ingatlan-nyilvántartási, földvédelmi, földhasználati hatósági feladatait látja el, közmegelégedésre, európai színvonalon.

László Győző hivatalvezető megnyitó szavainak végén köszönetet mondott:

dr. Németh Imre miniszternek azért a támogatásért, amely lehetővé tette, hogy a kormányzati takarékosági intézkedések szigorú megtartása mellett is megvalósuljon a szombathelyi földhivatal;



Dr. Németh Imre avató beszédét tartja

Szabó Lajos képviselőnek, az Országgyűlés Költségvetési és Pénzügyi Bizottság alelnökének a segítő támogatásáért; Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának és *dr. Ipkovich György* polgármesternek az engedélyezési eljárásokban tanúsított gyors és hatékony közreműködésért; az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztály, valamint a Költségvetési Főosztály főosztályvezetőinek és dolgozóinak a munkájukért, amellyel folyamatosan segítették a beruházás megvalósítását; valamint a tervezők, a beruházók és az építők nívós munkájáért.

Dr. Németh Imre országgyűlési képviselő avató beszédében hangsúlyozta, hogy a földhivataloknak a rendszerváltást követően milyen feladatokat kellett végrehajtaniuk. Szólt a hatványozottan megemelkedett ügyiratforgalom kezelhetőségéről, az elektronikus ügyintézés lehetőségével a keletkező hátralékok felszámolásáról, a földügyi szervezetet érintő fejlesztésekről, a TAKAROS, a TAKARNET rendszerek bevezetéséről, a mezőgazdasági parcellaazonosító rendszerről, a külterületi és belterületi vektoros térképek készítéséről, az integrált irányítási és ellenőrzési rendszer működésének fontosságáról.

Dr. Ipkovich György, Szombathely Megyei Jogú Város polgármestere ünnepi köszöntőjében utalt Szombathely város évezredes múltjára, megemlékezve a rómaiak által végzett földmérői tevékenységről. Megemlítette, hogy ennek egyik bizonyítéka megtekinthető az OTP Rt. szombathelyi székházában üvegpadló alatt bemutatott régészeti kiállításon. Köszöntőjében hangsúlyozta a beruházásnak a város életében betöltött jelentőségét. Kiemelte, hogy a város polgárainak életminőségét javítja az európai szintű földügyi kiszolgálás, és a városképet emeli az igényesen felújított földhivatali épület.

A beszédek, köszöntők követően a földhivatali dolgozók nevében László Győző hivatalvezető a Vas megyei földügyi szakigazgatás kiemelt fejlesztéséért, a vasvári és szombathelyi körzeti földhivatalok megépítésében nyújtott kiemelkedő munkájáért és segítségével emléklapok nyújtott át: *dr. Németh Imre* országgyűlési képviselőnek, Szabó Lajos országgyűlési képviselőnek és Apagyai Gézánnak, az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztály főosztályvezetőjének.

Dr. Ipkovich György polgármester a város zászlóját adományozta a földhivatalnak, melyet *Csire Imre*, a Szombathelyi Körzeti Földhivatal vezetője vett át.



Emléklapok adományozása

A jelenlévők körében nagy sikert aratott a Szombathely Város Fúvószenekara által előadott Herkulesfürdői emlék, valamint a Gyermek Ház és a Szombathelyi Táncsportért Alapítvány Gyermektánc Együttesének Palotás tánca.

A műsor után *dr. Németh Imre, dr. Ipkovich György és László Győző* a hagyományos szalagátvágással átadta rendeltetésének az épületet, melyet a résztvevők ezt követően megtekintettek.



Az avatás ünnepélyes pillanata

Az ünnepséget követő fogadáson *Horváth Gábor* főosztályvezető-helyettes (FVM FTF) mondott pohárköszöntőt. Jókívánásait fejezte ki a megváltozott körülmények között végzendő munkához, és sok siker kívánt a jövőbeni feladatokhoz.

Ajkay Dezsőné–Kiss Péterné



A SZENTENDREI KÖRZETI FÖLDHIVATAL ÚJ ÉPÜLETÉNEK ÁTADÁSA

A Szentendrei Körzeti Földhivatal új épületének ünnepélyes átadására 2005. július 14-én került sor. Az ünnepségen részt vett és avató beszédet mondott *Benedek Fülöp* közigazgatási államtitkár, az FVM részéről megjelent továbbá *Apagyí Géza* főosztályvezető, *Horváth Gábor* főosztályvezető-helyettes, *Szendrő Dénes* osztályvezető a Földügyi és Térinformatikai Főosztály, valamint *Takács Lajos* és *dr. Sárréti Károly*, a Költségvetési Főosztály munkatársai. A meghívott vendégek között voltak *dr. Dombovári Ottó*, a Megyei Közigazgatási Hivatal vezetője, *dr. Poprádi Zsolt*, a Megyei Illeték-hivatal vezetője, *Miakich Gábor*, Szentendre város polgármestere és a körzeti földhivatal illetékességi területén működő települések polgármesterei, jegyzői is.

Az építkezés előzményei

A Szentendrei Körzeti Földhivatal a Kossuth Lajos utca 5. szám alatti rendkívül rossz műszaki állapotú, kedvezőtlen elrendezésű, földhivatali tevékenységre alkalmatlan, műemlék jellegű épületben dolgozott. Nagyon régi volt a szándék, hogy a hivatal a városon belül, a működéséhez szükséges megfelelő épületbe kerüljön elhelyezésre. Hosszas tárgyalásokat követően, több épület lehetőségét megvizsgálva, végül is a döntéshozók arra az álláspontra jutottak, hogy egy telekvásárlást követő építkezés lehet a végleges megoldás.

1998-ban az Önkormányzattal kötött adás-vételi szerződés alapján került a megyei földhivatal vagyongazdálkodásába az új épület elhelyezésére szolgáló Dunakanyar krt. 1. szám alatti ingatlan. A szerződés létrejöttét a kedvező vételár kialakításával támogatta a város képviselő testülete.

Sajnos ezt követően hosszabb idő telt el, és egy elvégzett kisebb tereprendezéstől eltekintve előrelépés nem történt; csak 2003 áprilisában indulhatott meg az új épület tervezése. A terveket a szentendrei illetékességű *PUHL Antal* Építésziroda munkatársa, *Dajka Péter* építész készítette. Az új épület hasznos alapterülete közel 900 m², amely lényegesen nagyobb a régi épület 500 m²-nél. A tervezés során fontos szempont volt, hogy az épület ügyfélbarát legyen, tágas ügyfélfogadóval, helytakarékos irattárakkal és természetesen korszerű irodákkal.

A beruházás költségeit a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium biztosította.

A Szentendrei Körzeti Földhivatalhoz 14 település tartozik, ebből város: Pomáz, Szentendre és Visegrád. Megyéink frekvenciált területe: a Dunakanyar gyönyörű íve, a Visegrádi-hegység értékes erdővel, valamint elegáns, kiemelt üdülőterületek tartoznak a körzeti földhivatalhoz. Az illetékességi terület 34 ezer hektárra terjed ki, mintegy 70 ezer földrészlettel. A Hivatal éves ügyiraforgalma: 61 ezer ügyirat, és évente 150 ezer tulajdoni lapot állítanak ki az ügyfelek kérésére. Földmérési adatszolgáltatás iránti igény mintegy 6000 db volt, és 1200 db változási vázrajz került záradékolásra. A számokból jól látható, hogy jelentős az ingatlanforgalom, és nagy az érdeklődés a földhivatali adatszolgáltatás iránt. A földhivatal a feladatait 37 fővel látja el.

Mind a megyei földhivatal, mind a körzeti földhivatal és Szentendre város, valamint a földhivatalhoz tartozó települések örömeire és megelégedésére szolgál az épület, azt reméljük és várjuk el, hogy a földhivatali szolgáltatások még színvonalasabbak lesznek, ezáltal is nő a földügyi szakág elismertsége.

Hidvéginé Dr. Erdélyi Erika
a Pest megyei Földhivatal hivatalvezetője