

helyen a CelkCenter (Közép-európai Földügyi Tudásközpont) megalakulásáról és munkájáról tesszünk említést. A Világbank, az ENSZ FAO, valamint az FVM támogatásával létrehozott központ – nagy nemzetközi szakmai érdeklődés közepette – a térség EU tagjelölt országai irányában fejti ki sikeres misszióját, segítve számukra a felzárkózást. Mi ez, ha nem a magyarországi eredmények méltó külhoni elismerése!?

Tisztelt Olvasóink!

Ismeretes, hogy lapunk társtulajdonosa, a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság 2003-ban tisztújító Közgyűlést tartott, melynek során jelentősen átrendeződött a tisztségviselők köre. Az Intéző Bizottság az ezt követő ülésein lépéseket tett a vezetés új munkamódszereinek kialakítására. Ennek egyik kézzelfogható eredménye a Geodézia és Kartográfia folyóirat új Szerkesztőbizottságának létrehozása, azon belül a

témafelelősi rendszer kialakítása. Megszülettek az új nemzeti bizottságok (FIG, ICA, ISPRS), melyek hatékony működése egyik záloga a nemzetközi megítélésünknek.

Sikeres rendezvények sora bizonyítja, hogy a tisztújítás nem okozott törést szervezeti életünkben, sőt a földügy-térképészet szakmai irányításával – kölcsönös előnyökön alapuló – kiegyensúlyozottabb együttműködésre nyílt meg a lehetőség. Minden reményünk megvan arra, hogy a 2004. év kihívásait, súlyos terhekkel járó, de szép és felelősségteljes feladatait, egymást segítve, sikerrel tudjuk teljesíteni.

Ehhez a jövőt formáló munkához kívánunk minden kedves Olvasónknak jó egészséget, sok szerencsét és sikereket, jó munkahelyi légkört, kiegyensúlyozott, boldog családi hátteret.

Budapest, 2004. január 1.

## Megnyitó előadás<sup>1</sup>

*Benedek Fülöp* közigazgatási államtitkár  
Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium

*Tisztelt Hölgyeim és Uraim!*

Szeretettel köszöntök minden résztvevőt a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság által szervezett TAKARNet felhasználói konferencián. Együttal tolmácsolom *dr. Németh Imre* földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter úr üdvözlő szavait is, aki elvállalta a konferencia fővédnökségét.

Mint ismeretes, az országos földhivatali számítógépes hálózat, a TAKARNet szolgáltatásait ez év áprilisa óta egyre több felhasználó – közintézmény,

önkormányzat, közjegyző, bank, ügyvéd, bírósági végrehajtó, mérnöki iroda stb. – veszi igénybe, ezért szükséges részletesen tájékoztatni a szakmai közönséget, valamint a meglévő és leendő felhasználói csoportokat a rendszer működéséről, az eddigi tapasztalatokról, a rendszerhez való csatlakozás feltételeiről és a jövőbeli elképzelésekről.

Nemzeti vagyonunk több mint 50%-át az ingatlanok – termőföldek, erdők, épületek stb. – teszik ki. Számtalan tevékenység kötődik az ingatlanokhoz, ezért kiemelkedő fontosságú az ingatlanok leltárba vétele.

A korszerű ingatlan-nyilvántartás és földmérési alaptérkép, a lépéstartás a műszaki fejlődéssel, az informatikai szolgáltatási igények kielégítése, az ingatlan- és földpiac működésének megkönnyítése, valamint az ügyfelek közérzetének javítása az európai integrációs előkészületek fontos feltétele.

Az elmúlt egy évtizedben bekövetkezett gyökeres társadalmi és gazdasági változások a földügyi igazgatás (ingatlan-nyilvántartás, földmérés és térképészet, földminősítés, földhasználat és földvédelem) különböző részterületein korszerűsítési folyamatokat indítottak el. E modernizációs prog-

1) A TAKARNet felhasználói konferencián (Budapest, 2003. november 27.) elhangzott megnyitó előadás szerkesztett változata

ram koordinált és eredményes végrehajtása megkívánja, hogy egy egységes stratégia keretében kerüljenek meghatározásra az elérendő célok, és megvalósításuk összehangoltan történjék.

Az elmúlt években a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térképészeti Főosztálya az EU PHARE programja segítségével, kisebb mértékben pedig a svájci és a német kormány támogatásával jelentős beruházásokat hajtott végre az ingatlan-nyilvántartási szektor infrastruktúrájában. A PHARE támogatás keretében létrejövő fejlesztési projektek adják a húzóerőt az FVM földügyi fejlesztési stratégiájának megvalósításában.

A stratégia lényegében válasz azokra a kihívásokra, amelyekkel Magyarország a 90-es évek kezdetén került szembe.

Az átfogó korszerűsítési program a műszaki fejlesztés mellett kiemelten foglalkozik a jogi háttér megteremtésével, az intézmény rendszer hatékonyabb működésének biztosításával a következő fontosabb stratégiai célok megvalósítása érdekében:

#### **a) A jogbiztonság fokozása**

*A földhivatali ügymenet felgyorsítása; a földhivatali működés korszerűsítése; a korrupció lehetőségének minimumra csökkentése; az alkalmazott technikák megbízhatóságának és biztonságának növelése; az eljárások egyszerűsítése; az ügyintézés áttekinthetőségének és elszámolhatóságának növelése; a privatizáció támogatása.*

*Figyelemmel kell kísérni, és átláthatóbbá kell tenni a mindenkori földhasználatot. Az elkövetkező birtokrendezések műszaki, jogi előkészületeit meg kell tenni.*

#### **b) Biztonságos és kiszámítható gazdálkodás kialakítása**

*Növelni kell a földhivatalok bevételeit új és értéknövelt szolgáltatások bevezetésével; törekedni kell az önfelhasználásra; a nagyfelhasználókkal (pl. önkormányzatokkal) közösen kell finanszírozni a digitális térképek előállítását; valós díjfizetési rendszert kell alkalmazni; meg kell oldani az adatrendszerek szerzői jogi védelmét.*

#### **c) A kormányzat számítástechnikai stratégiájának támogatása**

*A földhivatali rendszer járuljon hozzá új műszaki megoldások hazai bevezetéséhez, új műszaki szabványok honosításához vagy megalkotásához; legyen képes adatainak digitális formában történő szolgáltatására – még a TAKARNet-en is.*

#### **d) Az EU tagság megszerzésének elősegítése** *Adatszolgáltatás a tárgyalásokhoz; az Európai*

*Uniónak megfelelő mezőgazdasági támogatási rendszer adatokkal való ellátása; a földügy legyen partnere az Unió és az uniós tagállamok érintett szolgálatainak.*

E beruházások és a kormányzatnak a költségvetésből nyújtott finanszírozása eredményeképpen 1997 közepére az összes tulajdoni lap adat – jelenleg 9,2 millió – számítógépre került a földhivataloknál. Ez lehetővé teszi, hogy az adatok karbantartását, az ügyiratkezelést, illetve az adatszolgáltatást egységesen számítógéppel végezzék valamennyi földhivatalban (elektronikus ügyintézés).

A földhivatali adatok országos szintű elérésének és szolgáltatásának biztosítása, a hivataloknak egymással, ill. a külső felhasználókkal történő összekapcsolása stratégiai fontosságú. A hálózat jelenti a kapcsolatot, a kommunikáció lehetőségét belső és külső értelemben egyaránt: egyrészt összeköttetést biztosít a földhivatalok között, másrészt lehetővé teszi külső felhasználóknak a földhivatali adatok elektronikus elérését.

Ma a hálózaton keresztül az ország bármely részéről bármely ingatlan adatai lekérdezhetők. Az állampolgárok ügyeiket gyorsabban és biztonságosabban intézhetik, ha pl. egy adásvételi szerződés megkötésekor egy olyan ügyvédhez fordulnak, aki hálózati kapcsolattal rendelkezik, és a kérdéses ingatlan tulajdoni lapját azonnal meg tudja nézni. Ugyanez igaz, pl. a pénzügyi intézetek hitelügyleteinek elbírálása során is. A körzeti földhivatalok is tudnak adatot szolgáltatni egymás adatbázisaiból, így pl. egy balatonfüredi ingatlan tulajdoni lapja akár Budapesten vagy Miskolcon is beszerezhető.

A hálózat használata lehetővé teszi a földhivatali adatok és szolgáltatások hatékony elérését, új termékek bevezetését, a földhivatali ügymenet felgyorsítását, az adatbiztonság növelését, valamint a földhivatali költségek részbeni megtérülését.

Ez jelentős előrelépés az állampolgárok földhivatali kiszolgálásának javításában, a „szolgáltató állam” gondolat mentén a „szolgáltató földhivatal” kialakításában.

Az elkövetkező előadások részletesen ismertetik a TAKARNet rendszert, az elérhető szolgáltatásokat. *Lényeges és fontos jellemzője a konferenciának, hogy most először a felhasználók is beszélnek tapasztalataikról!* A rendezvény lehetőséget nyújt az eszmecserére és konzultációra is.

*A konferenciát ezennel megnyitom, és minden résztvevőnek hatékony és sikeres közreműködést kívánok.*