

ÜLÉSEZETT AZ MFTTT ORSZÁGOS VÁLASZTMÁNYA

Az előző évekhez hasonlóan, 2002. évben is decemberben tartottuk meg az Országos Választmány második ülését. Első napirendként előzetes főtitkári értékelés hangzott el Társaságunk szakmai és gazdálkodási tevékenységéről, valamint a 2003. év várható feladatairól. A 2003. év kiemelten fontos eseménye a május 15-én sorra kerülő Közgyűlés lesz, hiszen feladata – a szokásos napirendeken túl – a négyvenként esedékes tisztújítás is. Elhangzott, hogy a Közgyűlésig valamennyi területi szervezetenél és szakosztálynál végre kell hajtani a tisztújítást. Tájékoztató hangzott el a Debrecenben megrendezésre kerülő Vándorgyűlés előkészítéséről.

A főtitkári beszámolót a Választmány vita nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Második napirendként *Detrekői* elnök úr betervezte az Intézőbizottság javaslatát a Lázár Deák Emlékérem adományozására. A javaslatot az IB az Elnök úr által vezetett bizottság ajánlása alapján tette meg. A Választmány a 2003. évi Lázár Deák Emlékérem egyhangú döntésével ítélte oda (a közgyűlési átadáskor kerül sor a részletes ismertetésre és indoklásra).

A következő napirendben elfogadásra került a tisztújítást előkészítő Jelölő Bizottság a következők szerint:

Elnök: *dr. Riegler Péter* (Baranya Megyei Földhivatal)

Tagok: *dr. Ágfalvi Mihály* (NyME Geoinformatikai Főiskolai Kar); *Alabér László* alezredes (MH); *Farkas István* (FÖMI); *dr. Máthay Csaba* (Fejér Megyei Földhivatal); *Nagy István* (Hungarogeo Kft. Zalaegerszeg); *Tamás László* (Geodéziai és Térképészeti Rt.)

Sajnálatos, de az emelkedő költségeink miatt minden évben visszatérő téma a tagsági díjak és a lap-előfizetési díj új megállapítása, mely rövid vita és egy módosító javaslat elfogadását követően a következők szerint került elfogadásra:

Tagsági díj: 3 500 Ft

Nyugdíjas és diák (lapjuttatással) 2 400 Ft

Nyugdíjas, diák (70 év felett díjmentes): 450 Ft

Jogi tagsági díj (minimum): 47 000 Ft

GKE lap közületi előfizetés: 5 800 Ft+ ÁFA

Végezetül, az IB felkérése alapján *Winkler Péter* szakosztályi titkár javaslatot tett külföldi tiszteletbeli tag megválasztására. A javaslatot a Választmány megvitatta, és egyhangúlag elfogadta. A kitüntetett cím átadására szintén a Közgyűlésen kerül sor.

Mivel további hozzászólás nem volt, Elnök úr az ülést bezárta, majd a Választmány tagjait és a megjelenteket

meghívta az immár hagyományos év végi fogadásra.

A fogadás pohárköszöntőjében *dr. Detrekői Ákos* akadémikus, Társaságunk elnöke megköszönte az MFTTT munkáját segítő tagtársaink és jogi tagjaink 2002. évi támogatását, kellemes ünnepeket és sikerekben gazdag békés, boldog újesztendőt kívánva kérte 2003. évben is az együttműködést.

Bartos Ferenc
főtitkár



HOZZÁSZÓLÁS AZ „INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS VAGY TELEKKÖNYV” CÍMŰ KONFERENCIÁHOZ¹

I. Történeti áttekintés

Az ingatlanok és ezekkel kapcsolatos jogviszonyok nyilvántartásának kialakulása során a mai korszerű nyilvántartásnak az tekinthető, amely:

- egyedileg meghatározott, egymástól elkülönített földrészeleteket tartalmaz;
- az ország egész területére kiterjedő rendszert alkot.

Ezeknek az elvárásoknak alapvetően csak a földadókataszter, a telekkönyv és a földnyilvántartás felel meg. A felsorolt nyilvántartások időben eltérő és más-más jogi, gazdasági és társadalmi körülmények között jöttek létre.

A földadókatasztert a földek adóztatására hozták létre. A készítése során tulajdonosként azt tüntették fel, aki a földet birtokolta. A földadó alapját a föld tiszta hozadéka képezte. Minden művelési ágra minőségi osztályokat létesítettek, melyet aranykoronában állapítottak meg. A földadókataszter célja 1945 után háttérbe szorult, mely később megszüntetésre került, adataira azonban szükség volt az új mezőgazdasági célok megvalósításához és a létrehozott állami földnyilvántartás kialakításához.

A telekkönyv kialakulása és általános bevezetésének kezdete az úgynevezett helyszínelési rendeletek hatálybalépésére tehető, melynek során az ingatlanokat a tényleges birtokosok nevére vettek fel. Ezekből az adatokból készültek a telekjegyzőkönyvek, és ezekből készültek a telekkönyvi betétek. A telekkönyv bevezetésekor annak térképi alapjai hiányosak, hibásak voltak, és így megbízhatóságuk erősen kérdőjeles volt. A telekkönyvi betétszerkesztést, közel száz év alatt, a telek-

¹ Az „Ingatlan-nyilvántartás vagy telekkönyv” című konferencián (Budapest, 2002. november) elhangzott felkért hozzászólás szerkesztett változata