

A „TELEKKÖNYV VAGY INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS” PROBLEMATIKÁRÓL (ÉS AZ ILYEN TÁRGYÚ KONFERENCIÁRÓL)

Ha végiglapozzuk a Geodézia és Kartográfia utolsó néhány évfolyamának példányait, akkor könnyen érzékelhető, hogy egyre többször szerepel az Igazságügyi Minisztérium (IM), illetőleg a bíróságok által a napi sajtóban is többször felvetett törekvés, hogy „vissza kellene állítani a telekkönyvet”, azaz újból „szét kellene szedni” a mára már összeállt, s a nehézségek nagyobbik részén már túljutott ingatlan-nyilvántartást.

A kérdés alapvető nemzetgazdasági és állampolgári érdekeket érint, emellett újból bizonytalanná teheti az – amúgy is számos (anyag- és létszámihiány) gondokkal küszködő – földügyi szakigazgatást.

A téma – ismereteink szerint – az új Polgári Törvénykönyv koncepciójával összefüggésben vetődött fel; nem kevés gondot okozva ezzel egyrészt az Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium (FVM) vezetésének, de még inkább magának a földügyi szakigazgatásnak (FTF), de különösen a földhivatalokban dolgozó kollégáknak.

Megjegyezzük, hogy a téma már szerepel a földügyi szakigazgatást felügyelő helyettes államtitkárral (dr. Berczi Norbert) nemrég készített interjú témái között is.

Így az olvasók a folyóirat ugyanezen számának elején közölt interjúból is tájékozódhatnak.

Mindenesetre a témakör – az FVM FTF munkatársain kívül – felkeltette a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság (MFTTT) érdeklődését is. S megértve a kérdéssel kapcsolatos veszélyeket, továbbá figyelembe véve e társadalmi szervezet felelősségét is, imponáló gyorsasággal országos konferenciát hívott össze ez év november 21–22-ére Budapesten, a Sunlight Hotelben (Szabadság-hegy).

A konferencia keretében jelentős előadások hangzottak el (köztük két külföldi ország hasonló szervezetének felelős képviselői részéről). A tanácskozás azonban nem csupán az előadások „meghallgatására” vállalkozott, hanem a vélemények kifejtésére és a hozzászólások egész sorára is; ezen túl külön félnapos konzultációt tett lehetővé, továbbá az egész kérdéskör kritikus áttekintését is. Végül egy határozott hangvételű „ajánlás” megfogalmazására (és elfogadására) is sor került az FVM vezetése, illetve a döntéshozók számára.

Bár e folyóirat programja szerint a 2002/12. számban csak az FVM helyettes államtitkárával már elkészült interjút közöltük volna, mivel azonban a tárcaközi (IM–FVM) megbeszélések már ténylegesen elkezdődtek, ezért a lap decemberi számának tervét úgy változtattuk meg, hogy már ebben közlünk egy gyors ripor-



A konferencia elnöksége (jobbról balra): dr. Berczi Norbert helyettes államtitkár (FVM), Bartos Ferenc főtitkár (MFTTT), dr. Detrekői Ákos akadémikus, az MFTTT elnöke. (Fotók: Pálinkás László)

tot a tanácskozásról. De ebben csupán a konferencia programját mutatjuk be, és közöljük a tanácskozáson elfogadott „Ajánlás“-t. A többi anyagot – az előadások anyagával és a vita főbb elemeinek vázolásával együtt – a 2003/1. számban fogjuk közreadni.



A résztvevő közönség egy része; az első sorban balról jobbra: Hornansky Imrich, a Szlovák Kataszteri Szolgálat ny. vezetője, Herdlevaer Heming, a Norvég Állami Térképészet Földügyi és Kataszteri Nemzeti Központjának igazgatója, Tóth Mária, a FÖMI munkatársa, dr. Mihály Szabolcs, a FÖMI főigazgatója, dr. Fenyő György főiskolai tanár, dr. Csontos Lajos, a Geodézia Rt. vezérigazgató-helyettese

Ennyi bevezető után a november 21–22-én megtartott „Ingatlan-nyilvántartás vagy telekkönyv“ c. konferencia igen célirányos és sikeres lett. A résztvevők száma meghaladta a százat.

Az előadók között szerepelt Hornansky Imrich, a Szlovák Kataszteri Szolgálat ny. vezetője, továbbá Herdlevaer Heming, a Norvég Állami Térképészet



Dr. Berczi Norbert h. államtitkár előadását tartja

Földügyi és Kataszteri Nemzeti Központjának igazgatója is.

Az első nap délelőtti ülésén Bartos Ferenc, az MFTTT főtitkára látta el az elnöki teendőket. A tanácskozást köszöntötte dr. Detrekői Ákos akadémikus, az MFTTT elnöke, majd dr. Berczi Norbert, az FVM helyettes államtitkára tartotta a megnyitó előadást. Ezt



A tanácskozás közönsége; részlet (az első sorban balról Farkas István, a FÖMI igazgató-helyettese)

követte Apagyi Géza (FTF mb. főosztályvezető) és dr. Latkóczy Olga (FTF osztályvezető) közös előadása az ingatlan-nyilvántartás korszerűsítéséről, majd dr. Fe-



Dr. Mihály Szabolcs, a FÖMI főigazgatója előadás közben.

nyő György főiskolai tanár előadása (földnyilvántartás–telekkönyv–ingatlan-nyilvántartás), végül pedig Hornansky Imrich az integrált szlovák ingatlan-nyilvántartásról szóló előadása.



Dr. Latkóczy Olga, az FVM FTF osztályvezetője felkért hozzászólóként az ingatlan-nyilvántartás eddigi jelentősebb eredményeiről beszél

A délutáni üléseket *Bartos István*, az MFTTT Intéző Bizottságának tagja vezette le. Az első ülészak előadói a következők voltak:

– *Heming Herdlevaer* (Norvégia), a norvég földügyi igazgatásról és kataszterről,



Apagyi Géza, az FVM FTF mb. főosztályvezetője az FVM részéről összefoglalja a konferencia tanulságát; jobbról *dr. Mihály Szabolcs* a fórum levezető elnöke; balról *Bartos Ferenc*, az MFTTT főtitikára

– *dr. Mihály Szabolcs*, a FÖMI főigazgatója az EU-tagországok kataszteri, illetve ingatlan-nyilvántartási rendszereiről,



Dr. Fenyő György főiskolai tanár a telekkönyv/ingatlan-nyilvántartás problematika kérdéseit ismerteti

– *Bartos Ferenc*, az NKP Kht. műszaki igazgatóhelyettese „Az NKP az ingatlan-nyilvántartás korszerűsítéséért” címmel.

A kávészünet után:

– *dr. Ágfalvi Mihály* főigazgató helyettes (NYME Geoinformatikai Főiskolai Kar) az ingatlan-nyilvántartási felsőfokú szakemberképzéséről tartott előadást, aztán

– *dr. Papp Iván* megyei földhivatalvezető-helyettes következett, aki az „ingatlan-nyilvántartás oktatása a földmérési szakközépiskolákban” témakörben tartott előadást, végül

– *dr. Forgács Zoltán* igazságügyi szakértő a problémakör igazságügyi szakértői tapasztalatait ismertette.

Az első nap estéjén *dr. Berczi Norbert* helyettes államtitkár jó hangulatú fogadással tisztelte meg a résztvevőket.

A második napi (csak délelőtti) program az elhangzottak megvitatásából állt (konzultáció), továbbá az ajánlás megfogalmazásából és annak elfogadásából.

Mint a bevezetőben már említettük, a tanácskozás részletesebb bemutatására lapunk januári számában térünk vissza, továbbá közölni szeretnénk az elhangzott (és a szerkesztőségbe megérkezett) előadásokat is. Ugyanakkor most közreadjuk a konferencia által kidolgozott és elfogadott ajánlás teljes szövegét.

Joó I.²



AJÁNLÁS

A Magyar Földmérési Térképészeti és Távérzékelési Társaság által „Ingatlan-nyilvántartás vagy telekkönyv” címmel megrendezett konferencia (Budapest, 2002. november 21–22.) résztvevői ajánlással fordulunk a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium vezetéséhez, melyben az új Polgári Törvénykönyv koncepciója kapcsán megfogalmazott – az egységes ingatlan-nyilvántartás jogintézménye szétválasztásának, szervezeti hovatartozásának kérdésével foglalkozó – megállapítások elleni határozott fellépéshez érveket kívánunk felsorakoztatni. E törekvésünket szakmai elkötelezettségünk, a földügyi szakigazgatás feladatainak, helyzetének, a működésében esetenként mutatkozó kisebb hiányosságok okainak beható ismerete, továbbá az az állampolgári szándék motiválja, mely az adóforintok optimális felhasználásában, a pazarlásnak minősíthető ráfordítások megelőzésében érdekelt.

A konferencián elhangzott – történeti visszatekintésre és nemzetközi kitekintésre is vállalkozó – előadások, köztük norvég és szlovák vezető szakemberek által elmondott tapasztalatok, megerősítik a tárca eddig megismert azon álláspontját, hogy a hatályos jogszabályok kellő garanciát nyújtanak a tulajdoni jogbiztonság érvényesítéséhez. Ennek egyik eleme az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, mint ahogy a földhivatali szervezet is csupán egyike a végrehajtásban feladatot ellátó intézményi körnek.