

- A hatósági birtokösszevonási eljárással már érintett területen öt éven belül újabb hatósági birtokrendezést végrehajtani nem lenne szabad, vagy újabb hatósági birtokrendezési eljárást végrehajtani nem lehetne.

- A törvényben meghatározandónak tartom én is a minimális nagyságú megmozdíthatatlan (kötelezően helyén hagyandó) tábla nagyságot (mely vagy öt hektár, vagy a feletti terület lehetne), vagy mindenkor a helyi Birtokrendező Bizottság határozhatná meg.

- A rendezésbe bevont területen kívül cserét csak megegyezés alapján lehetne adni.

- Segíteni kellene a tangazdaságok, célgazdaságok és víztározók, valamint a községi (közös) legelők területének kialakulását. A közérdekből elrendelendő rendezéseket elsősorban ezeken a helyeken kellene kezdeményezni.

- A rendezés során meg kellene állapítani az erőssorrendet. (Az erőssorrendnek lehetne például tekinteni a hozzászólással érintett cikk III. fejezet 3. pont alatti tervezés szempontjait, elvei része második bekezdéséhez kapcsolódó 1–6. pontjaiban foglaltakat.)

- A rendezés során az erőssorrend figyelembevételével kellene tárgyalni az érintettekkel; első lépésként cserére kellene ajánlatot tenni, s ha ez nem vezet eredményre, úgy ki kellene jelölni részükre a csereterületet.

- A termőföldről szóló törvény alapján 1994. július 1-jétől végrehajtott önkéntes földcserével érintett ingatlant a tulajdonos hozzájárulása nélkül kicserélni nem lehetne.

- Új út (esetleg levezető árok), csatorna létesítése esetén az új út az érintett új tulajdonosok közös tulajdonába kerüljön.

- Biztosítani kellene a családhoz tartozók földje és a szívességi használatához tartozó földek összevonását, együttes rendezését.

- Meg kellene könnyíteni a tanyák, a farmgazdasági és egyéb termelési központok kialakítását.

- Lehetőséghez mérten biztosítani kellene a helyén maradást.

- A rendezés alatt önkéntes földcsere is végrehajtható legyen.

- Tábla, tag kialakítás csak a lejtőkre merőlegesen történhessen.

- Csak az átvezetett művelési ágat lehessen figyelembe venni a rendezés során, ezért a rendezés előkészítésekor gondoskodni kellene azok – tényleges állapot szerinti – átvezetéséről.

- Szabályozni kellene, és a rendezés során lehetőséget kellene adni arra, hogy új közös legelők alakulhassanak ki, vagy a régiiek bővíthetők, kicserélhetők legyenek.

- A törvényben meg kellene határozni a nagy számú közös tulajdonban állók ingatlanai kicserélése esetére a hozzájárulás szabályait.

- Ugyancsak dönteni kellene a nagyszámú bérletet gyakorlók helyzetéről, jogállásáról.

- Birtokbaadás csak a gazdasági év végén lehessen.

- A rendezés során csak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdon legyen figyelembe vehető (az úgynevezett zsebszerződések nem).

- A hatósági birtokrendezést nem akadályozhatja a földön fennálló

- elidegenítési és terhelési tilalom, tartási vagy életjáradéki jog, jelzálogjog, haszonélvezeti (özvegyi) jog, magánszemélyek, szövetkezetek, szervezetek szerződésen alapuló haszonbérleti joga,

- egyéb korlátozás (pl. telki szolgalmi jog, bányaszolgalmi jog).

E jogok és tények átszállását a csereföldre biztosítani kell.

Kívánom, hogy ezen jószándékú javasolataim segítsék elő a tervbe vett (most már tényleg szükséges) birtokrendezési szabályozást.

*Dr. Azari Bertalan,
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal
ny. földhasználati osztályvezetője*



ICA VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉS PRÁGÁBAN (2004. JANUÁR 23–25.)

A Nemzetközi Térképészeti Társulás először tavaly Budapesten tartott olyan egyesített ülést, amelyre az alelnökökön kívül, minden bizottság vezetőjét is meghívták. Úgy tűnik a sikeres budapesti rendezvény példát mutatott, és az ICA ezentúl rendszeresen fog ilyen egyesített üléseket rendezni. 2003 augusztusában, Durbanban rendezték meg az ICA tisztújító közgyűlését, az alelnökök nagy része mellett az ICA elnökének személye is megváltozott. A bizottságvezetői posztokon is jelentős változások voltak.

A mostani prágai összejövetelt *Milan Konecny*, az ICA új elnöke szervezte. A két és fél napos rendezvény első napján az elnökség tanácskozott, megvitatták a most elfogadott 15 éves stratégiai tervet. A bizottságvezetőkkel kiegészült társaság első találkozási lehetősége az esti városnézés volt. Sokunk számára emlékezetes marad az egyórás városnézés a prágai várban a -15 fokok hőmérséklet miatt.

A teljes szombati nap fő témája az volt, hogyan lehet a stratégiai tervet érvényesíteni a bizottságok munkájában. Az alábbi előadások hangzottak el.